

VILLE DE RENNES – ZAC BAUD-CHARDONNET – APPEL A CANDIDATURES – PROGRAMME B1

*Dans le cadre de la poursuite de la ZAC Baud-Chardonnet située à Rennes, la société TERRITOIRES PUBLICS informe les opérateurs immobiliers qu'elle vend des droits à construire, pour la réalisation d'un programme de **103 logements**, soit un total 7 252 m² de surface de plancher + **216 m²** de surface de plancher de **services en rez-de-chaussée**.*

*Le dossier technique dématérialisé de cette consultation sera téléchargeable via la plateforme achat public : <https://territoires.achatpublic.com> à partir du **lundi 13 avril 2026***

*Les offres accompagnées des pièces demandées au dossier technique seront déposées sur la plateforme achat public : <https://territoires.achatpublic.com> au plus tard le **mardi 26 mai 2026 à 16h**. Aucun dossier papier ne sera accepté.*

Les offres seront accompagnées des références de chacun des membres des équipes candidates, ainsi que d'une note d'intention détaillée. Les candidats devront préciser notamment dans ce document :

- *Les cibles acquéreurs recherchées,*
- *Les typologies et surfaces proposées,*
- *les prix de vente des logements BRS4 et en accession libre non dissociée,*
- *les prix de vente des surfaces de services*
- *les ambitions en termes d'usages des logements, de services associés, d'espaces communs,*
- *les ambitions en matière de réponses aux enjeux du réchauffement climatique*
- *le coût de construction prévisionnel sur la base duquel l'offre est construite,*
- *la charge foncière total proposée*
- *les éléments de programme spécifique avancés*

Le programme de logements devra être conforme aux équilibres fixés au PLH de Rennes Métropole.

Le candidat retenu aura en particulier la responsabilité de réaliser 47 logements locatifs PLUS/PLAI. NEOTOA a été désigné par la Collectivité en qualité de futur bailleur de ces logements LLS.

Le programme B1 est situé à l'entrée Ouest de la ZAC. Il est délimité à l'est par la rue Françoise Elie et à l'ouest par le boulevard Villebois Mareuil, et au Nord le Rue Jules Andrade.