Travaux de viabilisation de la tranche 3 - ZAC Moulin à Vent à Cintré (35)
PROCEDURE ADAPTEE

1. Identification de l'organisme qui passe le marché

TERRITOIRES & DEVELOPPEMENT – 1 rue Geneviève de Gaulle-Anthonioz – CS 50 726 - 35207 RENNES CEDEX 2 - Tél : 02.99.35.15.15

2. Procédure de passation

Procédure adaptée en application de l'article L.2123-1 du code de la commande publique.

3. Objet du marché et lieu d'exécution

Travaux de viabilisation de la tranche 3 - ZAC Moulin à Vent à Cintré (35). Les prestations sont réparties en 3 lots. Chaque lot fera l'objet d'un marché distinct :

Lot n°1 : terrassement – voirie – assainissement. Il s'agit d'un marché à tranches décomposé comme suit :
Tranche ferme (TF) - tranche 3 – phase provisoire/phase définitive
Tranche optionnelle (TO1) - Aménagement de la Voie Bus, l'Impasse du Cormelet et la Rue de l'Orée des Vignes
Tranche optionnelle (TO2) - Aménagement d'un trottoir le long de la RD 68

Lot n°2 : réseaux souples (AEP – télécommunications – éclairage public)
Tranche ferme (TF) - tranche 3 – phase provisoire/phase définitive
Tranche optionnelle (TO1) - Aménagement de la Voie Bus, l'Impasse du Cormelet et la Rue de l'Orée des Vignes
Tranche optionnelle (TO2) - Aménagement d'un trottoir le long de la RD 68

Lot n°3 : Aménagements paysagers.
Il s'agit d'un marché ordinaire.

4. Durée du marché

La durée d'exécution globale de l'ensemble des lots est de 30 mois à compter de la notification du marché pour les lots 1 et 2.
Pour le lot 3, Un ordre de service spécifique émis par le maître d'ouvrage précisera la date de commencement du délai d'exécution du marché
Date prévisionnelle de démarrage : juin 2026

5. Clauses d'insertion

Le lot n°1 comporte une clause sociale. L'objectif d'heures de travail dédiées à l'insertion professionnelle est de 210 heures. Les modalités sont précisées au CCAP joint au dossier de consultation des entreprises (DCE).

6. Modalités de retrait du dossier de consultation

Le dossier de consultation est disponible en accès libre et complet uniquement par voie dématérialisée sur la plateforme Achat Public à l'adresse suivante : https://territoires.achatpublic.com.

7. Lieu et conditions de remise des plis

Les plis contenant les candidatures et les offres seront obligatoirement remis par voie électronique sur la plateforme https://territoires.achatpublic.com.

8. Justificatifs à produire

Concernant les justificatifs à produire, les candidats doivent se référer au règlement de la consultation.

9. Critères pondérés de jugement des offres

Pour les lots 1 et 2 :
Prix des prestations : 40%
Valeur Technique : 24%
Organisation de chantier en lien avec son environnement : 17%
Performance environnementale : 19%

Pour le lot 3 :
Prix des prestations : 40%
Valeur Technique : 25%
Organisation de chantier en lien avec son environnement : 15%
Performance environnementale : 20%

10. Renseignements administratifs et techniques
Les échanges s'effectueront uniquement sur la plateforme de dématérialisation Achat Public.

11. Procédure de recours
Instance chargée des recours : Tribunal judiciaire de Rennes – Cité judiciaire – 7 rue Pierre Abelard – 35000 RENNES.

12. Date limite de remise des plis
Le 28 avril 2026 à 17h00

13. Date d'envoi à la publication
Le 26 mars 2026