Réhabilitation d'une cellule commerciale
Secteur Patrimonial Remarquable de Rennes (35)

PROCEDURE ADAPTEE

1. Identification de l'organisme qui passe le marché

TERRITOIRES PUBLICS – 1 rue Geneviève de Gaulle-Anthonioz – CS 50 726 - 35207 RENNES CEDEX 2 -Tél : 02.99.35.15.15.

2. Procédure de passation

Procédure adaptée en application de l'article L.2123-1 du code de la commande publique.

3. Objet du marché et lieu d'exécution

Travaux de réhabilitation d'une cellule commerciale située au 18 rue Nantaise - secteur Patrimonial Remarquable de Rennes (35). Cette opération de travaux est divisée en 4 lots définis ci-dessous :

- Lot n°1 - Gros-œuvre
- Lot n°2 - Charpente
- Lot n°3 - Menuiseries extérieures
  Lot n°4 - Dépollution

4. Durée du marché

Le délai global d'exécution est de 5 mois (dont un mois de préparation de chantier).
Date prévisionnelle de démarrage : mai 2026.

5. Modalités de retrait du dossier de consultation

Le dossier de consultation est disponible en accès libre et complet uniquement par voie dématérialisée sur la plateforme Achat Public à l'adresse suivante : https://territoires.achatpublic.com.

6. Visite obligatoire du site

Une visite du site est obligatoire. Les modalités d'organisation sont précisées au règlement de la consultation joint au DCE. L'attention des candidats est attirée par le fait que la non-réalisation de cette formalité entrainera le rejet de l'offre.

7. Lieu et conditions de remise des plis

Les plis contenant les candidatures et les offres seront obligatoirement remis par voie électronique sur la plateforme https://territoires.achatpublic.com.

8. Justificatifs à produire

Concernant les justificatifs à produire, les candidats doivent se référer au règlement de la consultation.

9. Critères pondérés de jugement des offres

Pour l'ensemble des lots
Prix des prestations : 40%
Valeur technique : 60%

10. Renseignements administratifs et techniques

Les échanges s'effectueront uniquement sur la plateforme de dématérialisation Achat Public.

11. Procédure de recours

Instance chargée des recours : Tribunal Judiciaire de Rennes – Cité judiciaire – 7 rue Pierre Abelard 35000 RENNES.

12. Date et heure limite de remise des plis

Le vendredi 20 mars 2026 à 17h00

13. Date d'envoi à la publication

Le vendredi 13 février 2026