

**Mission de maîtrise d'œuvre
réhabilitation d'un immeuble au 10, rue Saint Michel à Rennes (35)**

PROCEDURE ADAPTEE

1. Identification de l'organisme qui passe le marché

TERRITOIRES PUBLICS – 1 rue Geneviève de Gaulle-Anthonioz – CS 50 726 - 35207 RENNES
CEDEX 2 -Tél : 02.99.35.15.15.

2. Procédure de passation

Procédure adaptée en application de l'article L.2123-1 du code de la commande publique.

3. Objet du marché et lieu d'exécution

Mission de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation d'un immeuble situé au 10, rue Saint Michel dans le Site Patrimonial Remarquable de Rennes (35).

4. Durée du marché

Le délai global maximum d'exécution est de 36 mois à compter de la date de l'ordre de service prescrivant le démarrage de la mission.

Date prévisionnelle de démarrage : avril 2026

5. Modalités de retrait du dossier de consultation

Le dossier de consultation est disponible en accès libre et complet uniquement par voie dématérialisée sur la plateforme Achat Public à l'adresse suivante : <https://territoires.achatpublic.com>.

6. Compétences exigées du titulaire

Chaque candidat, candidat unique ou groupement, devra réunir au minimum et obligatoirement les domaines de compétences suivants : architecture, économie de la construction, structure, fluides et réseaux, thermique.

7. Visite obligatoire du site

Une visite du site est obligatoire. Les modalités d'organisation sont précisées au règlement de la consultation joint au DCE. L'attention des candidats est attirée par le fait que la non réalisation de cette formalité entraînera le rejet de l'offre.

8. Lieu et conditions de remise des plis

Les plis contenant les candidatures et les offres seront obligatoirement remis par voie électronique sur la plateforme <https://territoires.achatpublic.com>.

9. Justificatifs à produire

Concernant les justificatifs à produire, les candidats doivent se référer au règlement de la consultation.

10. Critères pondérés de jugement des offres

Prix des prestations : 40%

Valeur technique : 60%

11. Renseignements administratifs et techniques

Les échanges s'effectueront uniquement sur la plateforme de dématérialisation Achat Public.

12. Procédure de recours

Instance chargée des recours : Tribunal Judiciaire de Rennes – Cité judiciaire – 7 rue Pierre Abelard
35000 RENNES.

13. Date et heure limite de remise des plis

Le jeudi 5 mars 2026 à 17h00

14. Date d'envoi à la publication

Le 11 décembre 2025