

UN QUARTIER, UN LIEU, UNE HISTOIRE...

L'histoire de Baud-Chardonnet commence au XIII^e siècle.

Baud était le nom d'un lieu-dit en pleine campagne, rattaché à l'abbaye rennaise de Saint-Melaine. Le site comprenait une maison bourgeoise, sise au « Petit Baud », et un château connu sous le nom de la « Ferme du Grand Baud ». Il ne reste plus de traces de ces deux habitations démolies au XX^e siècle pour permettre le développement des activités industrielles : l'installation d'une usine de textile en 1918 sous la direction de Louis-Marie Hilaire Bernigaud, Comte de Chardonnet et inventeur de la soie artificielle.

Dans les années 1920, d'autres activités viendront s'y greffer dont une corderie, une fabrique de savon, mais aussi des sociétés spécialisées dans la négoce de produits pétroliers, des ateliers de mécanique, de transport, de bâtiment, de menuiserie...

Pendant la Seconde Guerre mondiale, la situation stratégique de la plaine de Baud lui vaudra de subir le bombardement allemand le plus meurtrier en Bretagne.

À partir des années 1980, l'activité industrielle décline et les entreprises s'en vont à tour de rôle. Délaissés complètement dans les années 2000, les terrains en friche sont rachetés progressivement par la Ville de Rennes et Rennes Métropole pour offrir au site un nouveau destin urbain.

Pour en savoir plus : demandez le livret « Au fil de l'eau et du temps ».

LA VILLE DANS LA VILLE

À Baud-Chardonnet, tout est à portée de main. Le quartier réunit des commerces, des bureaux, des services et des équipements.

• Les commerces et services :

Le Petit Baud, nom donné à la centralité commerciale regroupe plusieurs enseignes et services le long de l'avenue Jorge Semprún et des rues Georges Charpak, Rose Valland et Berthe Savery. Maison médicale, pharmacie, cabinet de kinésithérapie, restaurants, librairie, caviste, magasin alimentaire spécialisé, moyenne surface alimentaire... sont autant de commerces et services déjà installés, en cours d'installation ou annoncés dans votre quartier !

• Les équipements :

- > Enfance : 2 crèches et le groupe scolaire Miriam Makeba (maternelle et primaire)
- > Jeunesse : Ecoles créatives, résidence étudiante et résidence habitat jeunes
- > Senior : Plus de 80 logements adaptés en cœur de quartier
- > Et aussi : plateau sportif, chaufferie bois/gaz...

La vie de quartier est rythmée par les gens qui y vivent, qui y travaillent, qui y étudient et par l'ensemble des Rennais qui profitent des Plages de Baud. Cette grande diversité de population est animée par les nombreuses associations ou acteurs à vocations culturelles, artistiques ou sociales : retrouvez leurs coordonnées sur le site baud-chardonnet.com, rubrique « Les acteurs du quartier ».

CONCERTEUR, C'EST PARTICIPER !

Baud-Chardonnet se construit aussi au fil des échanges engagés dans la démarche de concertation initiée en 2013 par la Ville de Rennes et l'aménageur Territoires Rennes.

L'objectif est de vous inclure dans la création des espaces dont vous êtes les experts en tant qu'usagers en vous relayant les informations sur le déroulement des aménagements, de leur conception à l'exécution des travaux pour les interroger et se les approprier.

Le quartier s'enrichit chaque année de vos contributions : formes des aires de jeux, aménagements transitoires, vie de quartier...

La culture artistique sur le quartier s'inscrit dans l'histoire récente du territoire et accompagne l'arrivée des premiers habitants.

Ancienne friche industrielle en constante transformation et proche de La Vilaine, Baud-Chardonnet représente un véritable terrain de jeux pour les artistes et associations culturelles.

La Cale, maison du projet de Baud-Chardonnet vous accueille au 18 avenue Jorge Semprún afin de découvrir le projet urbain et les actualités du quartier.

+ d'infos sur le site : baud-chardonnet.com



BIENVENUE À BORD DE VOTRE QUARTIER



BAUD CHARDONNET

BAUD-CHARDONNET C'EST...

... un quartier dynamique

D'un côté, le fleuve, de l'autre les voies ferrées : Baud-Chardonnet se vit comme un quartier à part entière, à l'identité forte et relié au reste de la ville.

... avec de belles dimensions

sur 35 hectares, ce quartier a des dimensions généreuses qui en font un site emblématique de la métropole de demain.

... au contact de l'eau

Baud-Chardonnet contribue aux retrouvailles des Rennais avec leur fleuve. Il offre à ses habitants et à tous les Rennais un lieu d'animation et de loisirs au bord de l'eau, agrémenté de beaux espaces de promenade et d'une cale destinée aux activités nautiques.

... à deux pas du centre-ville

À 10 minutes à vélo ou en bus de la place de la République. L'accès à la gare vous place à 1h25 de Paris. Baud-Chardonnet, un quartier connecté !

... au cœur d'un poumon économique

Baud-Chardonnet est situé à mi-chemin entre le quartier EuroRennes à proximité la gare, et le campus universitaire de Beaulieu, ainsi que le quartier Atalante, tournés vers les innovations technologiques.

BAUD-CHARDONNET EN CHIFFRES

Un site de **35 HECTARES**

des **ÉQUIPEMENTS** au gré des besoins : crèches, groupe scolaire Miriam Makeba, pôle associatif, plateau sportif, chaufferie bois & gaz...

45 000 m² dédiés aux bureaux & locaux artisanaux

25 cellules commerciales & de services

Mais aussi...

7 Hectares d'espaces verts
et **3 450 logements** à terme,
en accession libre, régulée ou aidée
ou en locatif social ou intermédiaire

EMBARQUER POUR UN BOL D'AIR FRAIS

De la verdure, encore et encore !

Baud-Chardonnet réserve 7 hectares aux espaces verts, connectés entre eux et reliant les cœurs d'îlots paysagers avec des chemins réservés aux déplacements actifs (piétons, vélos...).

> **Les Plages de Baud** : le poumon vert du quartier à proximité immédiate du fleuve. On y trouve une prairie festive pour l'accueil d'événements, guinguette, foodtruck, jeux de nids géants, toboggans, tyrolienne, pontons, assises, transats et hamacs, brumisateurs, agrès sportifs, terrains de volley...

> **Les berges de Vilaine** : une promenade paisible et continue, au bord de l'eau, reliant les Plages de Baud à la base nautique, avec des points de vue sur la Vilaine.

> **Le jardin Marie-Claude Vaillant-Couturier** : un jardin d'agrément qui relie Les Plages de Baud au sud du quartier. On y trouve une aire de jeux pour les petits, des transats et table de pique-nique, un bassin de régulation des eaux pluviales...

> **La Rambla** : une promenade arborée de 500m de long composée d'aménagements urbains transitoires, d'un espace d'exposition et d'assises, des cabines de plage et du phare de la pointe du doigt.

> **Le parc Est** : un espace vert continu, de la Vilaine au Manoir de Baud : lieu de balade abondamment arboré, verger, clairière, aire de jeux...

> **La place Assia Djebar** : la centralité du quartier et lieu de croisement autour du château d'eau avec commerces, arrêt de bus, espace de pause et de rassemblement.

NAVIGUER DANS LE QUARTIER ET LA VILLE

> **Côté transports en commun** : 3 arrêts de bus (François-Château, Semprún et Monnerville) avec 2 lignes Chronostar (C4 et C6) et 1 ligne inter-quartier (n°32)

> **Côté vélos** : des pistes cyclables et voies partagées dans tout le quartier ; une liaison directe en projet vers EuroRennes réservée aux piétons et aux cycles ; 1 station vélo-star « BAUD-CHARDONNET » à proximité d'une station de gonflage et réparation vélo ; un aménagement provisoire dédié à l'apprentissage du vélo, rue Jules Andrade.

> **Côté voitures** : une station Citiz « Semprún », rue G. Charpak ; un parking commerces à l'étage du Lidl ; des places de stationnement en zone bleue (1h30 max.) sur l'avenue Jorge Semprún.

Facebook Groupe Facebook dédié aux habitants « Vivre à Baud-Chardonnet »

Instagram Page Instagram La Cale @baudchardonnet

contact@territoires-rennes.fr
02 99 35 15 15
www.baud-chardonnet.com

BIENVENUE À BORD !

Entre fleuve et voies ferrées, bienvenue dans le quartier Baud-Chardonnet. Il émerge comme une île, parfaitement reliée au reste de la ville grâce notamment au pont Václav Havel, aux transports collectifs performants et à des liaisons douces, comme la passerelle Alice Millat.

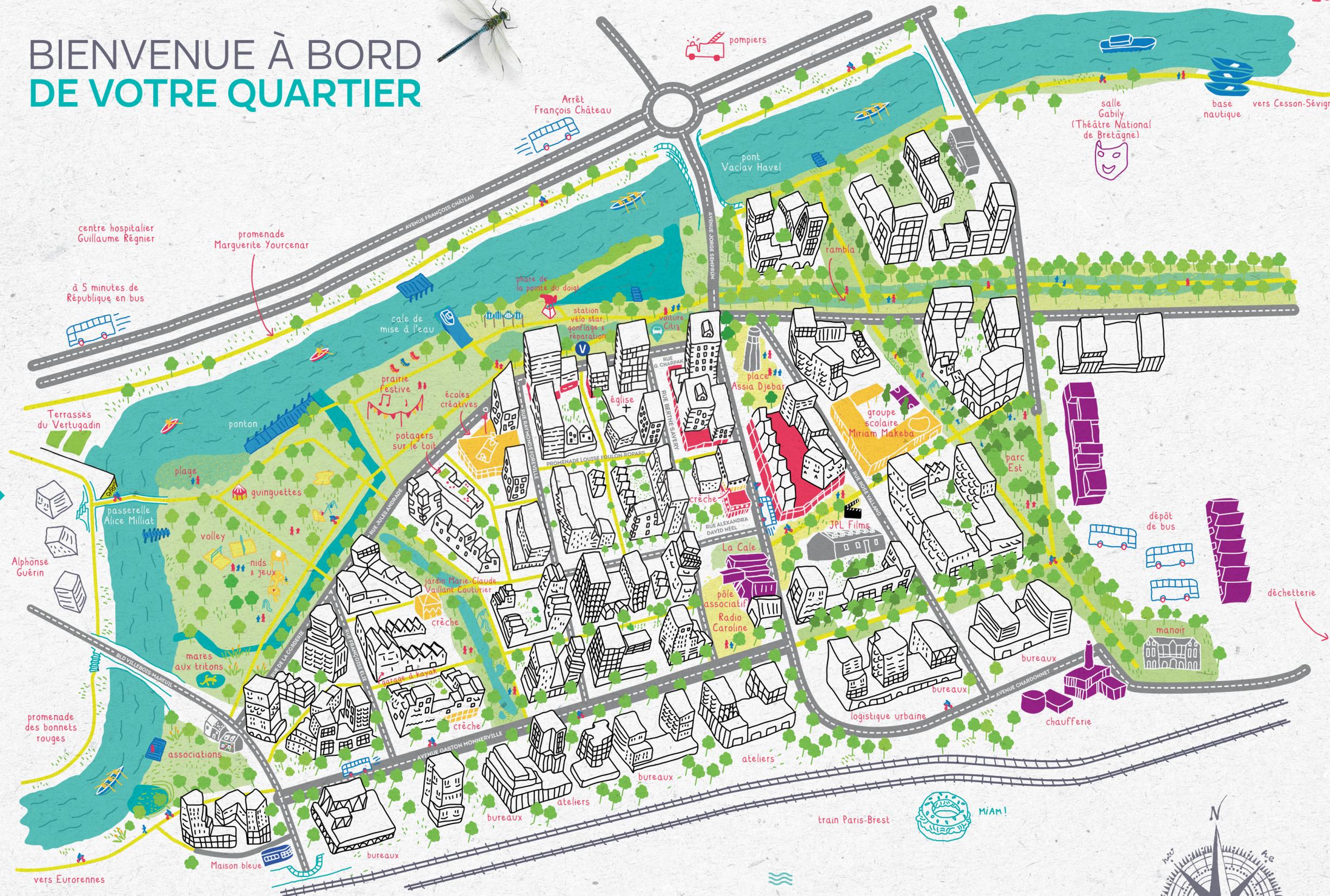
Dessiné au contact de l'eau, l'aménagement du quartier permet d'engager la reconquête de la Vilaine. Il offre à ses habitants et à tous les Rennais un nouveau lieu d'animation et de loisirs, agrémenté de beaux espaces verts, reliant les cœurs d'îlots paysagers avec des chemins réservés aux déplacements actifs (piétons, vélos...).

Le quartier accueille au fur et à mesure des commerces, des services, des équipements et entreprises. Tout autour, des maisons côtoient de petits collectifs, des immeubles de taille moyenne et quelques émergences de belle hauteur à la silhouette soignée et à la vue imprenable sur le fleuve et les toits de Rennes.

BIENVENUE À BORD DE VOTRE QUARTIER



Les couleurs
du quartier !



BAUD
CHARDONNET

