

**Viabilisation du secteur Nord-Est – Quartier des Confluences
ZAC Quartier de la Touche à Chavagne**

PROCEDURE ADAPTEE

1. Identification de l'organisme qui passe le marché

TERRITOIRES PUBLICS – 1 rue Geneviève de Gaulle-Anthonioz – CS 50 726 - 35207 RENNES CEDEX 2 -
Tél : 02.99.35.15.15

2. Procédure de passation

Procédure adaptée en application de l'article L.2123-1 du code de la commande publique.

3. Objet du marché et lieu d'exécution

Travaux de viabilisation du secteur Nord-Est - Quartier des Confluences – ZAC Quartier de la Touche à Chavagne (35). Cette opération de travaux est divisée en 4 lots définis ci-dessous :

Lot n°1 – Terrassement, voirie, assainissement

Le marché comporte une tranche ferme et 1 tranche optionnelle

Tranche ferme - cours Cavana et Roienteline, Parc Nord-Est/Sud, finitions secteur Est.

Tranche optionnelle 1 - travaux venelles des pierres chauffées et de l'enclos antique

Lot n°2 – Raccordement poste de refoulement

Il s'agit d'un marché ordinaire. Il n'est pas prévu de décomposition du marché en tranche.

Lot n°3 – Réseaux souples, éclairage public

Le marché comporte une tranche ferme et 1 tranche optionnelle

Tranche ferme - cours Cavana et Roienteline, îlot E.

Tranche optionnelle 1 - travaux venelles des pierres chauffées et de l'enclos antique

Lot n°4 – Espaces verts et mobilier

Le marché comporte une tranche ferme et 2 tranches optionnelles

Tranche ferme - cours Cavana et Roienteline, Parc Nord-Est

Tranche optionnelle 1 - travaux venelles des pierres chauffées et de l'enclos antique

Tranche optionnelle 2 – mobilier

4. Durée du marché

La durée d'exécution globale des marchés est de 4 ans à compter de l'ordre de service précisant la date de démarrage des prestations. Date prévisionnelle de démarrage : Avril 2026 (*période préparation : Mars 2026*).

5. Clauses d'insertion

Les marchés comportent une clause sociale, le nombre d'heures d'insertion pour chacun des lots est le suivant :

Lot n°1 – Terrassement, voirie, assainissement (175 heures)

Lot n°4 – Espaces verts (210 heures)

6. Modalités de retrait du dossier de consultation

Le dossier de consultation est disponible en accès libre et complet uniquement par voie dématérialisée sur la plateforme Achat Public à l'adresse suivante : <https://territoires.achatpublic.com>.

7. Lieu et conditions de remise des plis

Les plis contenant les candidatures et les offres seront obligatoirement remis par voie électronique sur la plateforme <https://territoires.achatpublic.com>.

8. Justificatifs à produire

Concernant les justificatifs à produire, les candidats doivent se référer au règlement de la consultation.

9. Critères pondérés de jugement des offres

Pour chacun des lots :

Prix des prestations : 40 %

Valeur technique : 50%

Performance environnementale : 10 %

10. Renseignements administratifs et techniques

Les échanges s'effectueront uniquement sur la plateforme de dématérialisation Achat Public.

11. Procédure de recours

Instance chargée des recours : Tribunal judiciaire de Rennes – Cité judiciaire – 7 rue Pierre Abelard – 35000 RENNES.

12. Date limite de remise des plis

Le vendredi 12 décembre 2025 à 17H00

13. Date d'envoi à la publication

Le jeudi 13 novembre 2025