

Lettre d'info #8 Octobre 2025

© Biografik / S.PERRAULT

Début des travaux du réméandrage du Lindon

Depuis le mois de septembre, le réméandrage du Lindon a commencé. Les travaux de terrassement ont **débuté en aval du cours d'eau, près du bassin de la Bouvetière**. L'objectif ? Redonner le tracé naturel et donc plus vivant au ruisseau.



© Biografik / S.PERRAULT



© Territoires

Lit majeur

Lit mineur

Les moyens techniques mis en place façonneront actuellement un **nouveau chemin** pour le Lindon qui sillonnera désormais la vallée grâce à des **lits emboîtés, un lit majeur et un lit mineur**, afin que le cours d'eau retrouve un tracé sinueux, proche de son état d'origine..

La terre extraite est stockée temporairement le temps du chantier afin d'être **réutilisée pour combler l'ancien lit artificiel** du Lindon. Les arbres présents sur le chantier ont été prélevés en attendant d'être replantés, après les travaux, afin de faciliter avec des espèces endémiques **la re-végétalisation** du cours d'eau.

Accédez à toutes les informations en scannant ce QR code ou retrouvez le dépliant descriptif en mairie





Habitat participatif : le pari réussi de Vilajoa !

En 2020 , l'aventure commence lorsque plusieurs familles imaginent un **projet de vie collective**. Cinq ans plus tard, ce rêve prend forme avec « **Vilajoa** », un immeuble participatif inauguré cet été dans le quartier de la Trémelière. Vilajoa réunit aujourd'hui **cinq familles**. « *L'habitat participatif, c'est chacun chez soi mais des projets ensemble !* », résume Jérémie, l'un des cofondateurs.

Concevoir ensemble, habiter autrement

L'originalité de Vilajoa réside dans la démarche : **les habitants se sont constitués en société et ont assuré eux-mêmes la maîtrise d'ouvrage, sans promoteur**. « *On voulait que rien ne nous échappe. En auto-promotion, on porte la responsabilité juridique et financière, mais on conçoit nos logements selon nos besoins* », explique Thomas, résident.

Afin de faire vivre ce collectif, les habitants ont choisi une **gouvernance au consentement** : chaque décision est validée tant qu'aucun membre ne s'y oppose fermement. « *On a appris à s'écouter et à désamorcer les tensions avant qu'elles ne deviennent des conflits. On est monté en compétence sur le faire-ensemble* », témoigne Jérémie.



© Dimitri Lamour

Résultat : une **résidence de deux étages** au-dessus du rez-de-chaussée, conçue de manière compacte afin de libérer de vastes espaces extérieurs. Outre les terrasses privées, elle accueille ainsi un **potager de 600 m²**, véritable lieu de convivialité intergénérationnelle où petits et grands cultivent fruits et légumes durant toute l'année.



Des espaces partagés au quotidien



© Vilajoa

Le bâtiment a été **adapté aux besoins** de chaque foyer tout en favorisant le vivre-ensemble : salle commune, atelier, garage à vélos, buanderie, bureau mutualisé pour les familles recourant au télétravail... Certains espaces ont été **construits par les habitants** eux-mêmes. « *Ces lieux partagés reflètent l'esprit de Vilajoa. Ils incarnent notre projet et nous rappellent que notre démarche est avant tout collective* », souligne Robin, habitant de l'immeuble.

Un projet écologique et solidaire

À Vilajoa, écologie et solidarité vont de pair. La résidence, située à distance cyclable de Rennes pour favoriser les mobilités douces, mise sur une **conception durable** : architecture pensée selon les principes bioclimatiques, récupération d'eau de pluie, matériaux biosourcés (isolation en ouate de cellulose, manteau en bois)... Cette approche responsable s'incarne dans les **pratiques quotidiennes via la mutualisation d'objets et le partage de trajets entre familles**.

Afin de sécuriser le processus, les familles ont bénéficié de **l'expertise d'un assistant à maîtrise d'ouvrage ainsi que de deux architectes**, Cécile Gaudoin et Charlotte Martin. En tant qu'aménageur du quartier, Territoires Rennes a également joué un rôle clé en accompagnant les familles lors de la vente du terrain.



© Vilajoa

Une démarche inspirante

Vilajoa montre **qu'un autre habitat est possible** : plus solidaire, plus durable et davantage tourné vers le partage. Si pour les familles, cette expérience représente l'aboutissement d'un projet ambitieux, elle pourrait inspirer d'autres initiatives à l'échelle du territoire.

Interview et rédaction : François Neiva Palhares



Infos chantier

4 programmes immobiliers entrent en chantier sur l'îlot-jardin 3 :

KIPOS - Lot A

Archipel Habitat
Architectes : Béranger & Vincent

21 logements collectifs et une maison d'assistantes maternelles (MAM)

SHIZEN - Lot D

Aiguillon
Architectes : SONJ

56 logements collectifs

LES REFLETS - Lot F

SA Les Foyers
Architectes : Overcode

31 logements collectifs

LES JARDINS DU

LINDON - Lot G

Keredes
Architectes : TLPA

10 maisons et 12 logements collectifs répartis entre 2 petits immeubles



Infos clés

62 ha

dont 20 ha d'espaces naturels

5 îlots-jardins

aux identités propres

1 200 logements

à l'horizon 2030

dont 425 déjà livrés et répartis entre maisons individuelles et petits collectifs

Equipements

salle de danse, passerelle ou promenade haute, terrains de sport, aires de jeux

Nature

plantations, jardins familiaux, jardin
Le passe-temps, cœurs d'îlots paysagers, cheminements doux, projet Grand Paysage



Se renseigner

Suivez l'actualité du projet sur le site www.lerheu.fr

Ne pas jeter sur la voie publique.



**TERRITOIRES
RENNES**

ASSEMBLEURS D'IDÉES, AMÉNAGEURS DE DIVERSITÉ