

**Travaux de déconstruction et désamiantage - ZAC du Blosne-Est à Rennes (35)
PROCEDURE ADAPTEE**

1. Identification de l'organisme qui passe le marché

TERRITOIRES PUBLICS – 1 rue Geneviève de Gaulle-Anthonioz – CS 50 726 - 35207 RENNES CEDEX 2 -
Tél : 02.99.35.15.15

2. Procédure de passation

Procédure adaptée en application de l'article L.2123-1 du code de la commande publique.

3. Objet du marché et lieu d'exécution

Travaux de déconstruction (y compris désamiantage) du centre commercial du Landrel, du centre commercial de Sainte Elisabeth et de son pôle santé - ZAC Blosne-Est à Rennes (35). Il s'agit d'un marché à tranches qui comporte une tranche ferme (TF) et 7 tranches optionnelles (TO) :

- Tranche ferme : Désamiantage, curage et déconstruction de l'ensemble des ouvrages des 2 sites
- Tranche optionnelle 1 : Retrait de conduits enterrés en amiante-ciment
- Tranche optionnelle 2 : Amenée et Repli d'une pelle de démolition
- Tranche optionnelle 3 : Provisions pour traitement d'amiante
- Tranche optionnelle 4 : Évacuation des gravats de démolition et apport de matériaux GNT
- Tranche optionnelle 5 : Mise en oeuvre d'une unité de filtration des eaux souillées
- Tranche optionnelle 6 : Vidéosurveillance
- Tranche optionnelle 7 : Transport et évacuation des lego blocs pour la ville de Rennes

4. Durée du marché

La durée d'exécution globale du marché est de 9 mois (dont un mois de préparation chantier) à compter de la notification du marché. Les délais d'exécution de chaque tranche sont précisés à l'acte d'engagement valant CCAP joint au DCE.

Date prévisionnelle de démarrage : Janvier 2026

5. Clauses d'insertion

Le marché comporte une clause sociale, le nombre d'heures d'insertion est de 70 heures.

6. Visite obligatoire

Une visite des lieux d'exécution est obligatoire. Les modalités sont précisées au règlement de la consultation (RDC) joint au Dossier de consultation des entreprises (DCE).

7. Modalités de retrait du dossier de consultation

Le dossier de consultation est disponible en accès libre et complet uniquement par voie dématérialisée sur la plateforme Achat Public à l'adresse suivante : <https://territoires.achatpublic.com>.

8. Lieu et conditions de remise des plis

Les plis contenant les candidatures et les offres seront obligatoirement remis par voie électronique sur la plateforme <https://territoires.achatpublic.com>.

9. Justificatifs à produire

Concernant les justificatifs à produire, les candidats doivent se référer au règlement de la consultation.

10. Critères pondérés de jugement des offres

Prix des prestations : 45%

Valeur technique : 55%

11. Renseignements administratifs et techniques

Les échanges s'effectueront uniquement sur la plateforme de dématérialisation Achat Public.

12. Procédure de recours

Instance chargée des recours : Tribunal judiciaire de Rennes – Cité judiciaire – 7 rue Pierre Abelard – 35000 RENNES.

13. Date limite de remise des plis

Le 20 octobre 2025 à 12h00

14. Date d'envoi à la publication

Le 17 septembre 2025