

Travaux de réhabilitation du bâtiment 78 – Phase 2
site de La Janais à Chartres-de-Bretagne (35)
PROCEDURE FORMALISEE - APPEL D'OFFRES OUVERT

1. Identification de l'organisme qui passe le marché

TERRITOIRES PUBLICS – mandataire agissant au nom et pour le compte de RENNES METROPOLE
1 rue Geneviève de Gaulle-Anthonioz –CS 50 726 - 35207 RENNES CEDEX 2 - Tél : 02.99.35.15.15

2. Procédure de passation

Appel d'offres ouvert en application des articles R.2161-2 à R2161-5 du code de la commande publique.

3. Objet du marché et lieu d'exécution

Travaux de réhabilitation du bâtiment 78 – Phase 2 – site de La Janais à Chartres de Bretagne. Cette opération de travaux est divisée en 16 lots décomposée comme suit :

Lot 01 : Désamiantage – Démolition – Curage

Lot 02 : Gros-œuvre

Lot 03 : Charpente bois

Lot 04 : Charpente métallique – Serrurerie

Lot 05 : Etanchéité - Bardage

Lot 06 : Enduit – Ravalement

Lot 07 : Menuiseries extérieures aluminium

Lot 08 : Menuiseries intérieures

Lot 09 : Doublages – Cloisons

Lot 10 : Faux-plafonds – Cloisons modulaires

Lot 11 : Revêtements de sols & Faïence

Lot 12 : Peintures

Lot 13 : Ponçage de dallage

Lot 14 : Electricité CFO-CFA

Lot 15 : Plomberie & CVC – Air comprimé

Lot 16 : Espaces verts

4. Visite du site

Une visite sur site est obligatoire pour les lots 01, 02, 04, 05, 14 et 15. Visite facultative pour les autres lots. Les modalités sont précisées au règlement de la consultation.

5. Durée du marché

La durée du marché est de 12 mois à compter de sa notification. Date prévisionnelle de démarrage : novembre 2025

6. Clauses d'insertion

Le(s) marché(s) comporte(nt) une clause sociale, le nombre d'heures d'insertion pour les lots concernés se décompose comme suit :

Lot 14 – Electricité CFO-CFA : 245 heures d'insertion

Lot 15 – Plomberie & CVC – Air comprimé : 175 heures d'insertion

7. Modalités de retrait du dossier de consultation

Le dossier de consultation est disponible en accès libre et complet uniquement par voie dématérialisée sur la plateforme Achat Public à l'adresse suivante : <https://territoires.achatpublic.com>.

8. Lieu et conditions de remise des plis

Les plis contenant les candidatures et les offres seront obligatoirement remis par voie électronique sur la plateforme <https://territoires.achatpublic.com>.

9. Justificatifs à produire

Concernant les justificatifs à produire, les candidats doivent se référer au règlement de la consultation.

10. Critères pondérés de jugement des offres

Pour les lots 1 à 15

Prix des prestations : 40%

Performance environnementale : 15%

Valeur technique : 45%

Pour le lot 16

Prix des prestations : 40%

Performance environnementale : 10%

Valeur technique : 50%

11. Renseignements administratifs et techniques

Les échanges s'effectueront uniquement sur la plateforme de dématérialisation Achat Public.

12. Procédure de recours

Instance chargée des recours : Tribunal Administratif de Rennes Hôtel de Bizien - 3, Contour de la Motte 35044
Rennes Cedex

13. Date limite de remise des plis

Le 07 octobre 2025 à 17h00

14. Date d'envoi à la publication au JOUE

Le 1^{er} septembre 2025

15. Numéro de parution au JOUE

574018-2025