

**Mission d'urbaniste - paysagiste – ZAC de la Lande à Nouvoitou (35)**  
**PROCEDURE ADAPTEE**

**1. Identification de l'organisme qui passe le marché**

TERRITOIRES ET DEVELOPPEMENT – 1 rue Geneviève de Gaulle-Anthonioz – CS 50 726 - 35207 RENNES  
CEDEX 2 - Tél : 02.99.35.15.15

**2. Procédure de passation**

Procédure adaptée en application de l'article L.2123-1 du code de la commande publique.

**3. Objet du marché et lieu d'exécution**

Mission d'urbaniste – paysagiste : Conception des espaces publics, prescriptions et visa des constructions - ZAC de la Lande à Nouvoitou (35)

Tranche ferme (TF) :

- Volet 1 : accompagnement à la conception des espaces publics,
- Volet 2 : accompagnement des constructions confiées à des tiers,
- Volet 3 : interventions ponctuelles complémentaires ;

Tranche optionnelle 1 (TO1) : Etude de faisabilité urbaine – Parcelle <8 000m<sup>2</sup> (y compris 1 réunion) ;

Tranche optionnelle 2 (TO2) : Mise à jour de plan masse – Entrée de ville (y compris 1 réunion) ;

Tranche optionnelle 3 (TO3) : Accompagnement dans le cadre d'évolutions réglementaires.

**4. Durée du marché**

La durée globale d'exécution du marché est de 6 ans à compter de la date fixée par l'OS qui prescrira de commencer les prestations. Les délais d'exécution des tranches est précisé à l'acte d'engagement joint au DCE.

Date prévisionnelle de démarrage : Janvier 2026

**5. Modalités de retrait du dossier de consultation**

Le dossier de consultation est disponible en accès libre et complet uniquement par voie dématérialisée sur la plateforme Achat Public à l'adresse suivante : <https://territoires.achatpublic.com>.

**6. Lieu et conditions de remise des plis**

Les plis contenant les candidatures et les offres seront obligatoirement remis par voie électronique sur la plateforme <https://territoires.achatpublic.com>.

**7. Justificatifs à produire**

Concernant les justificatifs à produire, les candidats doivent se référer au règlement de la consultation.

**8. Critères pondérés de jugement des offres**

Prix des prestations : 40% ;

Valeur technique : 60%

**9. Renseignements administratifs et techniques**

Les échanges s'effectueront uniquement sur la plateforme de dématérialisation Achat Public.

**10. Procédure de recours**

Instance chargée des recours : Tribunal judiciaire de Rennes – Cité judiciaire – 7 rue Pierre Abelard – 35000 RENNES.

**11. Date limite de remise des plis**

Le vendredi 24 octobre 2025 à 12h00

**12. Date d'envoi à la publication**

Le 23 septembre 2025