

Lettre d'info #7

Jun 2025



© Biografik / S.PERRAULT



« Cheminons Le Lindon » : retour sur la réunion de présentation du projet, le 29 avril dernier !

Aux abords du quartier de la Trémelière, un projet d'ampleur voit le jour : redonner au cours d'eau du Lindon son tracé, son gabarit, sa sinuosité et sa connexion aux zones humides. Près d'une vingtaine de Rheusois, de Rheusoises et d'élus étaient présents pour une déambulation afin de comprendre comment le cours d'eau du Lindon retrouvera son lit naturel. Végétaliser ses berges avec des plantes adaptées, favoriser le bon développement de la biodiversité : l'équipe projet en charge de cette renaturation était au complet afin de rencontrer les habitants et répondre à leurs interrogations.

Le projet sera accompagné d'aménagements paysagers et de sentiers pour que le site puisse profiter au plus grand nombre dans le respect de ce milieu et de ces remarquables voisins (libellules, coléoptères, oiseaux, grenouilles...)



En pratique

Été 2025 (période sèche) : premiers travaux

Hiver 2025 - été 2026
Aménagements paysagers (boucles de balade)

Horizon été 2026
Inauguration de la nouvelle vallée du Lindon



Accédez à toutes les informations en scannant ce QR code ou retrouvez le dépliant descriptif en mairie



© Biografik / S.PERRAULT



En chantier

L'îlot-jardin 4 prend forme !

Les travaux de viabilisation de l'îlot-jardin 4 démarreront cet été pour une dizaine de mois. Ce chantier permettra de finaliser complètement les **travaux de la voirie principale** reliant la rue de la Trémelière à la route de L'Hermitage. En attendant, des circulations provisoires seront mises en place :

- > Pour les véhicules des chantiers de l'îlot-jardin 4 : accès à la rue de la Trémelière **par le nord**, uniquement jusqu'au croisement avec la rue Françoise Héritier, afin d'éviter le passage des véhicules de chantier en entrée de quartier.
- > Pour les habitants : accès à la rue de la Trémelière dans sa configuration actuelle **par le sud**, uniquement jusqu'au croisement avec la rue Françoise Héritier, le temps des travaux de constructions de l'îlot-jardin 4.



Document non-contractuel

Dans deux à trois ans, une fois les premières constructions de l'îlot-jardin 4 finalisées, la rue reliant la Trémelière à la route de L'Hermitage deviendra une voie de circulation continue.

Commercialisation



Ilot-jardin 4 : une dizaine de terrains à bâtir seront proposés à la vente à la fin du deuxième semestre 2025. Les surfaces seront en moyenne de 285 m². Les modalités de mise en vente seront communiquées sur le site de territoires-rennes.fr, rubrique «Terrains à vendre».

À terme, l'îlot-jardin 4 accueillera 340 logements, dont 60 lots individuels.



Sur l'îlot-jardin 3, les travaux continuent et les prochains habitants arrivent !

Prochaines livraisons de logements :

- LOT B : « ELODÉE », rue Marguerite Youcenar | Archipel Habitat avec l'agence Paumier : 23 logements
- LOT C : « Jardins MIDORI », rue Colette Besson | KERMARREC avec l'agence L2 : 32 logements
- LOT H : « HIATUS », rue Gisèle Halimi | SECIB avec l'agence Brulé : 31 logements

Pochains démarrages de chantier :

- LOT A : « KIPOS », rue Colette Besson | Archipel Habitat avec l'agence Béranger & Vincent : 21 logements
- LOT G : « Les jardins du Lindon », rue Gisèle Halimi | KEREDES : 18 logements en petits collectifs et 10 maisons
- LOT F : « Les Reflets », rue Gisèle Halimi | Les Foyers avec Overcode : 18 logements



Programme « Elodée »



Programme « Les Jardins du Lindon »



Programme « Shizen »



Au marché, on découvre le futur de La Trémelière !

Le 5 octobre dernier, les habitants ont eu l'occasion de découvrir les premières esquisses de l'îlot-jardin 4. Présentées sous forme de maquettes et d'illustrations lors du marché hebdomadaire, elles ont suscité de nombreux échanges. Les visiteurs se sont particulièrement interrogés sur la densité du projet, les formes urbaines envisagées et la place des espaces verts. Globalement, les discussions ont permis une meilleure compréhension des enjeux liés à l'imperméabilisation des sols et à l'étalement urbain, deux défis majeurs pour un développement harmonieux du territoire.





Infos clés

62 ha

dont 20 ha d'espaces naturels

5 îlots-jardins

aux identités propres

1 200 logements

à l'horizon 2030

dont 425 déjà livrés et répartis entre
maisons individuelles et petits collectifs

Equipements

salle de danse, passerelle ou promenade haute,
terrains de sport, aires de jeux

Nature

plantations, jardins familiaux, jardin
Le Passe-Temps, cœurs d'îlots paysagers,
cheminements doux, projet Grand Paysage

5 maisons

en cours d'étude sur l'îlot-jardin 3b.

5 maisons
10 maisons

en cours de construction sur l'îlot-jardin 3a.
en cours de construction sur l'îlot-jardin 3b.

184 logements

collectifs et intermédiaires à l'étude, répartis au sein
de 8 programmes sur l'îlot-jardin 3.

16 logements

intermédiaires dont 4 maisons en bande, livrés au
sein du programme Id&al Groupe.



Se renseigner

Suivez l'actualité du projet sur le site www.lerheu.fr



**TERRITOIRES
RENNES**

ASSEMBLEURS D'IDEE, AMENAGEURS DE CITE