

LA JANAIS 2024

SAINT-JACQUES
DE-LA-LANDE

RENNES

VERS
PARIS - LE MANS
SAINT-BRIEUC
BREST

VERS
VANNES
LORIENT

ZA La Touche Tizon

CHARTRES
DE-BRETAGNE

30 ha de foncier à bâtir
Territoires Publics / Rennes Métropole

Bâtiments industriels de 55 000 m²
loués à Technicentre SNCF, Eiffage
B3 Ecodesign, Schneider, Mayers,
Euroshelter
Foncières Magellan

Incubateur, pépinière et hôtel d'entreprises,
plateforme d'innovation, bureaux et ateliers,
espaces mutualisés de 25 000 m²
BÂTIMENT 78 / Rennes Métropole

Offre immobilière industrielle
clé en main soit environ 40 000 m²
de surface de plancher
Eiffage Aménagement

Stellantis

Bâtiment ferrage, EPF (13,8 ha)

Arrêt de bus

Arrêt du futur Tram bus

Réseau express vélos

Accès vélo

Pistes cyclables

Accès piéton

Passerelle

Halte SNCF à 20 min de la Gare de Rennes

Aéroport Rennes Bretagne à 10 min du site de La Janais

Station multi-énergies

Arrêt futur
Tram Bus

Halte SNCF

ENTRÉE NORD

Station
multi-énergies

ENTRÉE SUD

Bus 59 72
Arrêt Janais

Bus 59 72
Arrêt Croix aux Potiers

Réseau
Express Vélo

ZA Mivoie Le Vallon

D117

D837

D34

D837

D44

VERS NANTES
& SAINT-NAZAIRE

