

Projet de rénovation énergétique BBC de la copropriété

CARTE D'IDENTITÉ DE LA COPROPRIÉTÉ

- **Adresse** : 1, rue la Pérouse-32, rue de châteaugiron
- **Année de construction** : 1957
- **Nombre de bâtiments** : 1
- **Nombre de lots** : 25
- **Syndic** : Foncia
- **Maitrise d'œuvre** : Ing'Energy- Munch Architectes



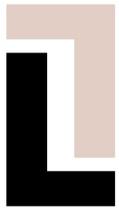
Programme de travaux BBC :

- VRD (Réfection des réseaux enterrés EP/EU; Condamnation fosses)
- Gros-Œuvre Ravalement (ITE enduit et finition, habillage des appuis(tôle alu pliée), remplacement des persiennes)
- Charpente (Réhausse pour isolation)
- Fumisterie
- Couverture en zinc (Remplacement total de la couverture zinc, compris solins, rives, chatières
- de ventilation; Isolation sur plancher haut ; Installation de 2 châssis de désenfumage)
- Menuiseries extérieures
- Serrurerie (refonte des garde-corps; pose d'une lisse et mains courantes)
- Menuiseries intérieures
- Cloisons sèches isolation (Recouvrements horizontaux et calfeutrements des gaines Enedis (hors gaz); Isolation (pignons, plancher haut R+1 et vide technique)
- Electricité (Neutralisation et curage des réseaux électriques existants,...)
- Dépose des descentes EU/EV en façade et création de colonnes en intérieur
- Chauffage (Dépose, fourniture et pose de chaudière à condensation sur conduit collectif étanche)
- Ventilation (Mise en oeuvre d'un système mécanique en toiture (Tourelles) + gaines d'extraction d'air en façade (dans l'ITE))

CALENDRIER PROJET :

ESTIMATION DU PROGRAMME : 830 000 €HT





28 ZACHARIE ROUSSIN

Projet de rénovation énergétique BBC de la copropriété

CARTE D'IDENTITÉ DE LA COPROPRIÉTÉ

- **Adresse** : 28 rue Zacharie Roussin
- **Année de construction** : 1959
- **Nombre de bâtiments** : 2 bâtiments (5 entrées)
- **Nombre de lots** : 63
- **Syndic** : Lecomte Syndic - Mme. Jarry
- **Maitrise d'œuvre** : Nepsen- Adminima



PROGRAMME DE TRAVAUX BBC :

- Solution du chauffage en cours d'étude :
 - VMC hygro A ou B + chaudière à condensation (conduit 3CEP ou ventouse)
 - VMC gaz + chaudière gaz atmosphérique
- Réfection des halls d'entrée (menuiseries et toitures)
- Remplacement des équipements d'éclairage
- Installation de robinets thermostatiques
- Installation de gardes-corps en toiture (toiture sous décennale suite à l'intervention de SOPREMA)
- Installation d'un système de désenfumage
- Réfection des conduits d'aération des caves (nettoyage des conduits, remplacement des grilles, inspection visuelle)
- Isolation thermique par l'extérieur par 16 cm de laine de roche (fonds de balcon, jonction au niveau des loggias et du hall, revêtement en enduit)
- Retour d'isolant nécessaire en tableau et voussure de menuiserie + remplacement partiel de persiennes
- Isolation par flochage des locaux communs, garage et du porche
- Ravalement des façades et des garages extérieurs, dont portes des garages
- Remplacement des menuiseries privatives d'origine et des menuiseries vétustes (cages d'escaliers, soubassements et séchoirs inclus)
- Déviation des colonnes d'eaux pluviales + installation de réservoirs (carottage à réaliser dans la façade et remplacement des colonnes d'EU plomb)

CALENDRIER PROJET :

ESTIMATION DU PROGRAMME : 2 500 000 € HT



Projet de rénovation énergétique BBC de la copropriété

CARTE D'IDENTITÉ DE LA COPROPRIÉTÉ

- **Adresse** : 2 à 28 Square Henri Dunant
- **Année de construction** : 1964/1966
- **Nombre de bâtiments** : 2
- **Nombre de lots** : 110
- **Syndic** : Foncia
- **Maitrise d'œuvre** : MOST TCE



Programme de Travaux BBC :

- Gros œuvre (Affleurage des appuis maçonnés, décaissement/terrassement selon typographie)
- Couverture/étanchéité (Remplacement gouttière existante - zinc, révision de l'étanchéité et de l'isolation des loggias + descente EP)
- ITE/ravalement (sous-face, bandeau de finition filant, habillage de tableaux + appuis,
- ravalement de sous-bassement, isolation des façades et sous-faces de planchers)
- Menuiseries extérieures (Grille d'entrée d'air sur les menuiseries, changement des simples vitrage existantes, changement des porte d'entrée)
- Isolation (comble par insufflation, toiture des loggias en isolant de faible épaisseur,)
- Menuiseries intérieures
- Electricité
- VMC en remplacement de la ventilation naturelle
- Réseau secondaire de chauffage
- Peinture et revêtement de sols
- Aménagement extérieur (révision des emmarchements)
- Raccordement au RCU
- Etudes en cours sur les balcons

CALENDRIER PROJET :

ESTIMATION DU PROGRAMME : 2 680 000 € HT



27 PHILIPPE LEBON

Projet de rénovation énergétique BBC de la copropriété

CARTE D'IDENTITÉ DE LA COPROPRIÉTÉ

- **Adresse** : 27 rue Philippe Lebon
- **Année de construction** : 1968
- **Nombre de bâtiments** : 1
- **Nombre de lots** : 18
- **Syndic** : Bénévole
- **Maitrise d'œuvre** : Ing'Energy- Thomas Fournel



Programme de Travaux BBC :

- ITE - étanchéité (ITE avec retour des tableaux et linteaux, démolition / reconstruction des cloisons entre les séchoirs; Etanchéité sol des balcons, séchoirs et remplacement des siphons de sols)
- Toiture Zinc (Remplacement, mise en place d'une ligne de vie en toiture, isolation des combles perdus, réfection des chéneaux, évacuation EP, trop pleins)
- Mise en oeuvre de garde-corps à barreaudages en aluminium sur les balcons
- sécurité incendie (création d'un châssis de désenfumage en façade, recoupement coupe-feu)
- Menuiseries (dépose/pose des coffres de volets roulants, modification des mortaises d'entrées d'air, détalonnage des portes
- intérieur, encoffrement des gaines de VMC dans les logements)
- VMC hygroréglable (fourniture et pose de réseaux en acier galvanisés en extérieur en pignons et loggias)
- Chauffage (définition de la solution en cours : PAC et chaudière gaz ou passage en collectif avec MTA)
- Régulation du chauffage

CALENDRIER PROJET :

ESTIMATION DU PROGRAMME : 670 000 € HT



Projet de rénovation énergétique BBC de la copropriété

CARTE D'IDENTITÉ DE LA COPROPRIÉTÉ

- **Adresse** : 1 - 3 place du 50ième régiment d'artillerie
- **Année de construction** : 1966
- **Nombre de bâtiments** : 1
- **Nombre de lots** : 119
- **Syndic** : Lelièvre Immobilier
- **Maitrise d'œuvre** : Ing'Energy- Thomas Fournel



Programme de Travaux BBC :

- Toiture terrasses
- Façades (dépose et évacuation du bardage existant, réfection des joints de construction entre panneaux préfabriqués et reprise des éclats béton, Fermeture des ouvertures dans les cages d'escaliers, remplacement des gardes-corps)
- Sécurité incendie (création d'un châssis de désenfumage, mise aux normes et/ou remplacement des colonnes sèches dans les cages d'escalier)
- Isolation toiture
- Isolation façade sauf pignon nord
- Isolation plafond hall
- Remplacement des menuiseries PC et portes palières (portes CF 1/2h+Ferme-Porte)
- Renouvellement de l'air (Ventilation mécanique basse pression permanente autoréglable, tourelles sur conduit existants)
- Eau chaude collective (conduits réutilisable pour un réseau ECS, création d'un réseau horizontal en faux plafond du RDC)
- Etanchéité des balcons et loggias
- Raccordement RCU
- Chauffage (mise en place de vannes d'équilibrage dynamique)
- Régulation logement (mise en place de robinet thermostatique, tés de réglages et purgeurs automatiques au dernier étage seulement)
- Menuiseries privatives d'origine

CALENDRIER PROJET :

ESTIMATION DU PROGRAMME : 4 480 000 € HT





CARTE D'IDENTITÉ DE LA COPROPRIÉTÉ

- **Adresse** : 2 rue du Père Lebret
- **Année de construction** : 1970
- **Nombre de bâtiments** : 1
- **Nombre de lots** : 46
- **Syndic** : DLJ
- **Maitrise d'œuvre** : Ing'Energy- Yviquel Architecte



Programme de Travaux BBC :

- Toiture-terrasse inaccessible
- Ravalement des façades (finition enduite) et étanchéité des sols des loggias
- Sécurité incendie
- Isolation thermique par l'extérieur (ITE) des pignons Nord et Sud
- Isolation Plancher bas donnant au-dessus les caves, auvent de l'entrée et dernier niveau
- Remplacement des menuiseries privatives d'origine (Menuiseries privatives et Portes palières)
- Système de ventilation (Caissons d'extraction et Bouches hygro B)
- Equilibrage du réseau chauffage et ECS
- Mise en place de robinets thermostatiques et tés réglages
- Calorifugeage réseaux EC et chauffage

CALENDRIER PROJET :

ESTIMATION DU PROGRAMME : 1 125 000 € HT



