

LE BLOSNE



un quartier en évolution!

Panorama des projets (2015 – 2025)

Un quartier en évolution

Le quartier du Blosne a vu le jour entre les années 1968 et 1982. Littéralement sorti de terre, il s'est construit en lieu et place des champs qui se trouvaient alors au sud de Rennes. Depuis 2014, nous y menons un vaste projet urbain afin de réaménager le quartier et d'offrir ainsi un meilleur cadre de vie aux habitants, tout en attirant de nouvelles familles.

À terme, ce projet d'ampleur nous permettra de répondre à des enjeux de diversification du logement, de création d'emplois et de soutien aux activités économiques.

Sept ans après son lancement, il a déjà permis de redessiner en partie la physionomie du quartier et d'y insuffler de nouvelles dynamiques.

L'aménagement de la place Jean-Normand et l'ouverture prochaine de ses commerces de proximité est pour nous l'occasion de revenir sur les différentes avancées du projet.

La première phase s'est concentrée sur l'Est du quartier et ses 17 000 habitants, autour des deux stations de métro Triangle et Le Blosne. Nous y avons réaménagé les espaces publics et créé de nouveaux équipements comme le conservatoire à rayonnement régional et le pôle associatif. Les logements, quant à eux, ont pu être rénovés dans une logique de préservation de la nature.

La prochaine étape du projet sera notamment dédiée à la végétalisation des espaces publics et au renforcement de la place donnée à la nature, dans le souci permanent de faire de Rennes une ville désirable où transition écologique rime avec qualité de vie dans les quartiers.

Réunions publiques, permanences à la maison de projet, événements festifs... Nous inscrivons délibérément ce réaménagement ambitieux dans une dynamique de concertation citoyenne, afin de créer pour et avec les habitants un quartier qui leur ressemble. Ces moments nous permettent de recueillir les attentes et idées de chacun et de co-construire ainsi un projet enthousiasmant et fidèle à l'identité du Blosne.

Ce document constitue donc une base d'informations et un état des lieux des principales opérations immobilières de la ZAC Blosne-Est (constructions et espaces publics).

Partons ensemble à la découverte du projet urbain du Blosne, bonne lecture !

Nathalie Appéré
Béatrice Hakni-Robin



Sommaire

Les équipements culture, loisirs et services en bas de chez soi **5**

Samara	6	Polyblosne	8
Maison du projet	6	Conservatoire à rayonnement régional	10
Halle multifonction	7		

Des espaces de vie pour toutes et tous **12**

Travailler au Blosne **15**

Le Sépia	16	Cité artisanale Torigné	17
Régie Archipel	16	Le Quadri	18
Locaux municipaux	16		

Place Jean-Normand, le cœur commercial du Blosne **20**

Des programmes qui mixent les activités **23**

Osmoz	24	Résidences étudiantes, commerces & services	26
Renn' Eo	24	Le Saphir	28
Angevin	25	Commerces & logements	29
Aiguillon	25		

Le dialogue citoyen, une énergie collective **30**

Des logements qui se diversifient **33**

Résidence Habitat Jeunes	34	Habitat participatif	37
L'Aparté	34	Kerwallon	37
Arabesque	35	Terra Nova	38
Sinopia	36	Babia Gora	39

Sobriété et efficacité énergétiques **40**

Des réhabilitations au goût des habitants **43**

Portugal	44	Galicie	45
Balkans	44	Serbie	46
Nimègue	44	Bosnie-Monténégro	46
Macédoine	44	Aunis et Navarre	46
Carré de Saxe	45	Landrel et Torigné	47
Tage-Gacet	45		

Les partenaires du projet urbain **48**

En savoir plus ?

La carte des projets

#rencontre
#loisirs
#culture
#proximité
#convivialité



Les équipements

culture, loisirs et services en bas de chez soi

Au pied du métro, des équipements de proximité privés ou publics, comme la halle multifonction ou le pôle associatif « Polyblosne », voient le jour. D'autres, comme le conservatoire, s'adressent aux habitants du quartier tout en ayant vocation à rayonner au-delà. Lieux de rencontre ou de travail, ces espaces multi-usages accueillent aussi bien des activités régulières que des évènements, permettant de croiser tous les publics.

5

nouveaux équipements

construits dans le cadre du projet urbain

+30

associations au Polyblosne

Une trentaine d'associations seront utilisatrices du lieu grâce à un fonctionnement partagé des espaces (salle de réunion, salle de sport, salle familiale et cuisine)

3

groupes scolaires réhabilités

Guillevic : rénovation énergétique 2016.

Volga : agrandissement, restructuration, et rénovation énergétique entre juillet 2017 et février 2019.

Groupe scolaire et gymnase Torigné : agrandissement, restructuration, et rénovation énergétique entre l'automne 2021 et l'été 2023.

Samara.....	6
Maison du projet.....	6
Halle multifonction.....	7
Polyblosne.....	8
Conservatoire à rayonnement régional.....	10

Samara



© Marc Loyon

Pôle d'aide à la personne

Ce pôle de service regroupe un écosystème cohérent : les bureaux de 5 associations spécialisées dans l'aide à la personne et le soutien à la vie à domicile, un institut de formation d'aides-soignants, une crèche et une salle familiale.



12 avenue de Pologne
Carte p. 50 n° 33



OUVERTURE janvier 2016



MAÎTRE D'OUVRAGE: Archipel Habitat

ARCHITECTE: Claire Gallais Architectures / Rennes

Maison du projet



© Sylvain Sorel

Accueillir, informer, concerter et co-construire

La Maison du projet est un équipement municipal, ouvert à tous, dédié à l'information, aux rencontres et aux échanges sur l'évolution du quartier. Outre un bureau, elle abrite une salle de réunion et une salle d'exposition. La construction devant être temporaire, elle a été conçue sans fondation, les architectes ont recouru à trois containers maritimes longs et 9 demi-containers.



Place Jean-Normand /  Le Blosne
Carte p. 50 n° 24



LIVRAISON 2017



MAÎTRE D'OUVRAGE: Ville de Rennes

ARCHITECTE: 2A Design / Chartres de Bretagne

Halle multifonction



© Thomas Perdriel

Une aire d'activités en plein air

Une aire, abritée par une halle, offrira des pratiques sportives libres avec :

- 8 agrès sportifs adaptés à tous les niveaux
- un terrain de pétanque et/ou jeu de palets

L'espace non fermé pourra également accueillir des animations ou des événements, des gradins délimitant l'espace. Cet équipement municipal a fait l'objet d'une concertation, visites de sites et ateliers, avec les habitants du quartier pour imaginer le style et les usages.



Place Jean-Normand / Galicie
Carte p. 50 n° 14



DÉBUT DES TRAVAUX Fin 2023

OUVERTURE Courant 2024



MAÎTRE D'OUVRAGE: Ville de Rennes

ARCHITECTE: Ville de Rennes - direction des projets et équipements publics - Thomas Perdriel

Polyblosne



© Sylvain Sorel

Le Polyblosne, pôle associatif du quartier

Avec ses 1800 m², cet équipement municipal est dédié aux associations du quartier, à un public jeune et à la petite enfance. Il regroupe de nombreux espaces : cafétéria, salles dédiées à la lecture, aux jeux, au numérique, à des expositions, au sport, à la musique... et salles polyvalentes. Le bâtiment « vise l'exemplarité énergétique » en présentant les caractéristiques des bâtiments à haute performance environnementale et à énergie positive.



Angle avenue Andrée Viollis /
boulevard de Yougoslavie
Carte p. 50 n° 27



DÉBUT DES TRAVAUX Fin 2020

LIVRAISON Rentrée 2023



MAÎTRISE D'OUVRAGE: Ville de Rennes

FUTUR GESTIONNAIRE: Maison des squares,
association d'éducation populaire

ARCHITECTE: Antonio Virga et associés - Paris

3 ASSOCIATIONS PERMANENTES

Maison des squares
Do in it
Ar' Maure



Christophe Béchet Directeur de Quartier

« Le nom du pôle associatif a été soumis à l'avis des habitants, sur la base de 5 propositions choisies par les acteurs du projet (services, acteurs associatifs hébergés) et les élus de la Ville. « Polyblosne » a ainsi été dévoilé au cours d'une journée festive organisée sur le site, au printemps 2022, par la Ville de Rennes avec la Maison des Squares. »

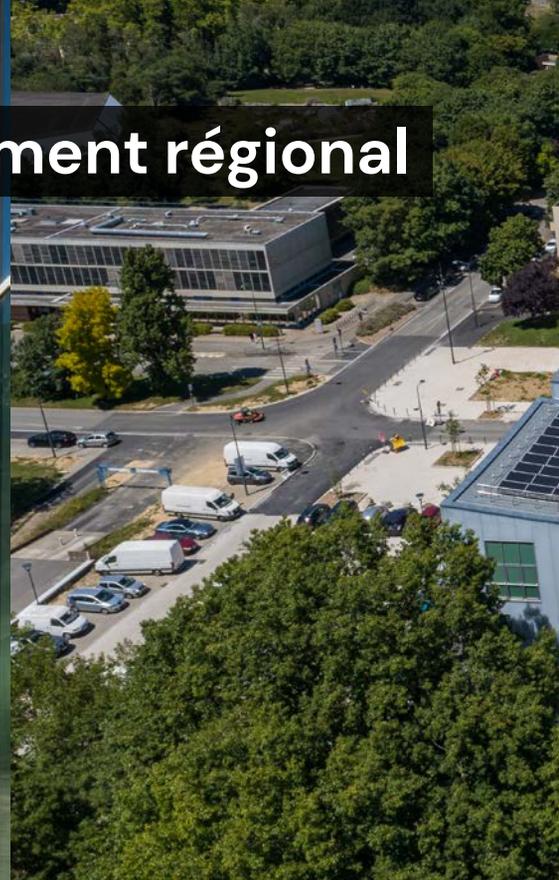


© A. Loubry

Conservatoire à rayonnement régional



© A. Loubry



La culture au cœur du quartier

Tout en courbes et en transparence, le conservatoire à rayonnement régional tient une place centrale dans le quartier. Avec plus de 5 000 m² de surface, il comprend un auditorium, équipé de 290 places assises, des salles d'enseignement et de répétition, des studios, un plateau d'orchestre, des locaux administratifs et techniques, un café, un patio... Ses 700 m² de panneaux photovoltaïques en font un bâtiment à énergie électrique positive.



Place Jean Normand
Carte p. 50 n° 11



OUVERTURE octobre 2021



MÂTRISE D'OUVRAGE: Ville de Rennes
ARCHITECTE: Agence Tétrarc - Nantes

Hélène Sanglier
Directrice du Conservatoire

« La qualité et la réputation d'excellence du conservatoire sont rendues accessibles à tous. L'auditorium, le plateau d'orchestre et le hall d'entrée, avec son café doté d'une scène pour les concerts donnent une perspective de transdisciplinarité. C'est très palpitant d'écrire une nouvelle page de l'histoire du conservatoire au Blosne. »



5 000 m²
DE SUPERFICIE

700 m²
DE PANNEAUX
PHOTOVOLTAÏQUES

1800 ÉLÈVES

200
ENSEIGNANTS

© Julien Mignot



© Julien Mignot

Des espaces de vie pour toutes et tous

La place Jean-Normand, les Dalmates, la place du Banat, la Rambla près du Triangle... sont autant d'espaces publics à hauteur d'enfants et d'habitants. Des lieux de rencontre, pensés avec et pour eux.



Le Blosne bénéficie d'une situation privilégiée, entre ville et campagne. C'est un quartier très vert avec de nombreux atouts: proximité des jardins familiaux de la Bintinais, écomusée, vue sur la campagne, parc des Hautes-Ourmes, patrimoine arboré de qualité, haies bocagères préservées, allées piétonnes, etc.



© Christophe Le Devehat



Ferme urbaine du Blosne

© A. Loubry

Place aux piétons, aux cyclistes et au paysage ! Le cœur du quartier se redessine progressivement autour de la place Jean-Normand, espace arboré et vivant. Les arbres conservés côtoient les îlots végétaux nouvellement aménagés. Plus qu'un lieu de passage, la place Jean-Normand est un lieu de vie propice aux rencontres et à la détente.

Des lieux et espaces animés

Située à la station « Le Blosne » de la ligne a du métro, la nouvelle place sera entourée, dès 2024, par des commerces de proximité variés, des services aux habitants, des logements et de nouveaux équipements culturels, sportifs et de loisirs. Et elle accueillera toujours le marché du samedi matin.

À proximité, les jardins Slovènes, aire de loisirs nature et d'aventure, ont été imaginés avec les enfants et les familles du quartier : jeux, tyrolienne et gradins surgissent entre les arbres.

Issue d'un voyage à Barcelone dans le cadre d'une concertation, une vraie Rambla à l'espagnole s'invite dans le quartier. Promenade piétonne originale de 17 m de large et 750 m de long, elle relie le Triangle, la halle multifonction et le Polyblosne. Un lieu de vie et de création, avec des ateliers et des activités hors les murs.

La nature au cœur du quartier

Créer ou améliorer les continuités entre des espaces de nature en ville, souvent fragmentés ou isolés, est une des ambitions de ce projet. Et renforcer les liens entre la ville et la campagne toute proche ! La nature est ainsi préservée et

renforcée dans une variété de lieux.

C'est le deuxième quartier le plus vert de la ville. Il faut s'y balader avec ce pas de côté, hors des grandes avenues, pour en découvrir tous les secrets.

Fauches tardives, économies d'eau, utilisation des déchets verts... une gestion économique et écologique globale crée des lieux de vie plus agréables, plus variés et plus naturels.

Préserver l'eau

Point de ralliement de toutes les eaux pluviales du nord-est du quartier, le bassin des Dalmates permet à la fois de réguler le rejet des eaux pluviales pour éviter les inondations et de favoriser l'infiltration de l'eau dans le sol.



La Rambla

© A. Loubry

Librairie

#rencontre
#service
#proximité



Travailler

au Blosne

Artisanat, services, économie sociale et solidaire, commerces...

Le quartier propose une pluralité d'activités et de lieux. À l'image du Centre d'affaires de quartier et de la pépinière d'entreprises installés au Quadri, qui proposent des locaux à bas coût pour de jeunes entreprises. Objectif : favoriser l'implantation d'activités économiques afin de soutenir et développer l'emploi sur le quartier.

1200

**nouveaux salariés
en tertiaire dans le quartier**

(publics et privés)

660

**acteurs économiques
implantés dans le quartier**

(associations, entreprises, lieux dédiés à l'économie sociale et solidaire, travailleurs indépendants...)

Le Sépia	16
Régie Archipel.....	16
Locaux municipaux.....	16
Cité artisanale Torigné	17
Le Quadri.....	18

Le Sépia



© Arnaud Loubry

Immeuble dédié à Pôle emploi & à des bureaux privés

Immeuble de bureaux de 2 055 m², composé de :

- locaux pour la nouvelle antenne de Pôle emploi (1 500 m² environ),
- bureaux privés (470 m²), sur les deux derniers étages.



Square Alexis Le Strat
Carte p. 50 n° 16



OUVERTURE Janvier 2017



MAÎTRISE D'OUVRAGE: CFA Grand Ouest

ARCHITECTE: François Paumier architectes associés – Rennes

Régie Archipel



© Lemoal Lemoal

Locaux de maintenance

Bâtiment de 1 000 m² destiné à la régie d'Archipel Habitat, il comprend des ateliers en rez-de-chaussée et des bureaux au premier étage.



12, bd du Portugal / allée Estrémadure
Carte p. 50 n° 29



CONSTRUCTION 2023

LIVRAISON 2024



MAÎTRE D'OUVRAGE: Archipel Habitat

ARCHITECTE: Lemoal Lemoal – Rennes

Locaux municipaux



© Atelier BRA

Des locaux techniques et municipaux

Bâtiment destiné aux équipes de maintenance et d'entretien des espaces verts (Direction des Jardins et Biodiversité) et du service Propreté et Fêtes de la Ville de Rennes (Direction Voirie Propreté et Fêtes), sur 600 m² environ, avec 250 m² d'espaces extérieurs.



Avenue de Pologne
Carte p. 50 n° 22



DÉBUT DES TRAVAUX
Printemps 2024

LIVRAISON 2^e tr. 2025



MAÎTRE D'OUVRAGE:

Ville de Rennes

ARCHITECTES:

Atelier BRA – Rennes

Cité artisanale Torigné



Le centre commercial sera déconstruit pour laisser la place à la cité artisanale.

© Simon Cramar

Priorité aux artisans du quartier

Vétuste et vidé de la quasi-totalité de ses commerçants, le centre commercial Torigné laissera place à une cité artisanale. Les artisans sont nombreux au Blosne, ils représentent 25 % de l'activité économique du quartier. Sur un programme bâti de près de 1200 m², Rennes Métropole proposera une douzaine de cellules d'une centaine de m² chacune.

 Place de Torigné
Carte p. 50 n° 9

 **LIVRAISON** 2025

 **MAÎTRE D'OUVRAGE**: Rennes Métropole avec Territoires publics en mandataire
ARCHITECTE: Atelier 56 S - Rennes

Marie Cotard
Chargée de développement économique dans les quartiers prioritaires de la ville à Rennes Métropole

« Ces cellules seront louées en premier lieu aux artisans du bâtiment des quartiers prioritaires, qui bien souvent n'ont que leur camionnette pour travailler ou stocker leur matériel. »

Le Quadri



Un lieu dédié à l'économie sociale et solidaire

Le Quadri est un véritable lieu d'innovations et d'expérimentations, propice à la création d'activités et en interaction avec le quartier. Dans ce bâtiment une trentaine de structures de l'économie sociale et solidaire se partagent les espaces, coordonnées par RÉSO solidaire (bureaux et salle de réunion). On trouve également des commerces au rez-de-chaussée et dans les étages (gestion concédée à Citédia), une pépinière d'entreprises et le Centre d'affaires de quartier.



Avenue des Pays-Bas /  Triangle
Carte p. 50 n° 19



OUVERTURE Avril 2021



MAÎTRE D'OUVRAGE : Coop de Construction
ARCHITECTE : Atelier du Canal – Rennes

Haud Le Guen

Directrice de Réso Solidaire

« Ici on organise des actions avec des habitants du quartier et des collectifs pour tisser du lien. Apprendre à cohabiter, dans l'esprit village urbain, avec une culture commune à développer conjointement, c'est notre souhait. »



© A. Loubry



5 625 m²
SUR 4 NIVEAUX

+300
SALARIÉS

© Arnaud Loubry



© Sylvain Sorel

Place Jean-Normand, le cœur commercial du Blossne

La restructuration commerciale et l'accueil d'activités économiques autour de la nouvelle centralité, la place Jean-Normand, représentent un des piliers importants du projet urbain.

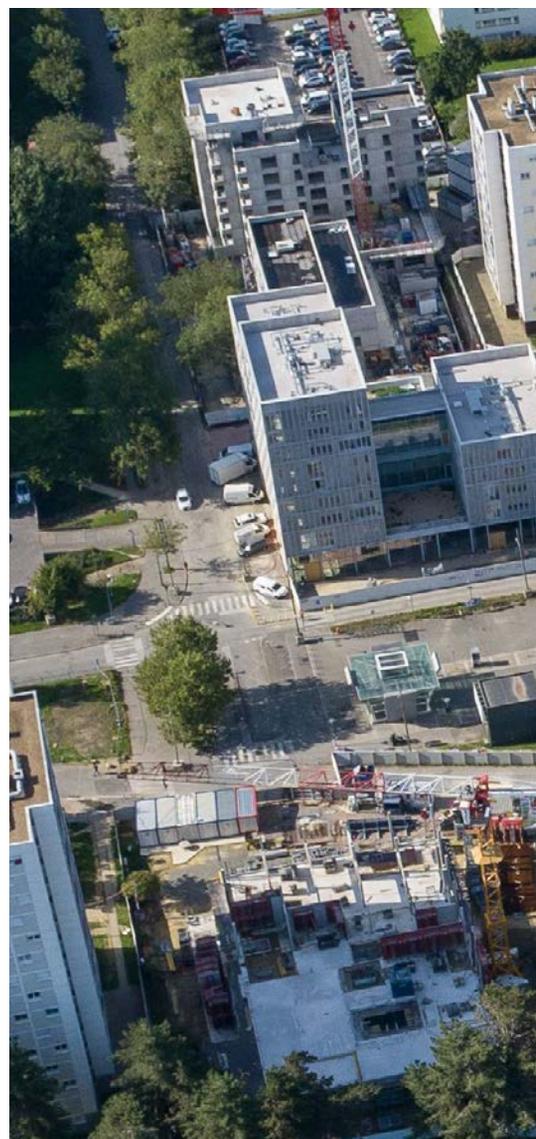
D'ici 2025, les habitants du Blossne bénéficieront d'un nouvel espace commercial moderne sur la place Jean-Normand, à proximité de la station de métro, du conservatoire et du marché.

Ce lieu central dans le quartier, vivant et animé, remplace les trois petits centres de Sainte-Élisabeth, Torigné et Landrel. Il permet d'améliorer grandement l'offre commerciale. Une douzaine de commerces de proximité vont voir le jour progressivement entre 2023 et 2025, ainsi qu'un supermarché de 1700 m², dont l'ouverture est prévue fin 2025. Le marché du samedi matin retrouve sa place initiale, au cœur de la place Jean-Normand, dès que le programme de travaux le permettra.

Il s'agit d'un projet mené en concertation avec les acteurs du quartier et les commerçants, via des rencontres spécifiques avec les professionnels. Ce regroupement des commerces vers une nouvelle centralité est réalisé dans le cadre d'un contrat de revitalisation artisanale et commerciale, porté par Territoires Publics, aménageur public en association avec la SODES, opérateur commercial.

Katell Ruellan,
responsable d'opérations chez Territoires

« Notre objectif est de réorganiser le commerce autour de la centralité de quartier Jean-Normand, pour répondre au mieux à la demande des habitants et pouvoir, en complément, accueillir de nouvelles populations »





ENVIRON
5 200 m²
DE SURFACE COMMERCIALE

LE MARCHÉ

1 SUPERMARCHÉ

COMMERCES ET
SERVICES DE PROXIMITÉ

RESTAURATION



© MRW Zeppeline Bretagne

Des programmes qui mixent les activités

Des bureaux avec un centre de santé, un immeuble de logements et ses commerces en rez-de-chaussée, une résidence étudiante au cœur du quartier ou encore le nouveau siège d'une entreprise, autant de structures pour accueillir une grande diversité de publics. Les mixités fonctionnelles, sociales et intergénérationnelles, la preuve par l'exemple au Blosne !

6
programmes mixtes

14000 m²
de locaux d'activités et tertiaires
déjà livrés ou en chantier
et 11500 m²
supplémentaires en projet

Osmoz.....	24	Résidences étudiantes,	
Renn' Eo.....	24	commerces & services	26
Angevin.....	25	Pôle santé, commerces & bureaux	28
Aiguillon.....	25	Commerces & logements	29

Osmoz



Programme immobilier mixte de logements et de bureaux

Construction de 27 logements locatifs intermédiaires et aménagement de 1650 m² de bureaux pour l'Association pour l'action sociale et éducative (l'Apase) en Ille-et-Vilaine*.



Avenue des Pays-Bas /  Triangle
Carte p. 50 n° 26



DÉMARRAGE DES TRAVAUX juin 2021
LIVRAISON DES BUREAUX DE L'APASE Avril 2023
LIVRAISON DES LOGEMENTS Fin 2023



MAÎTRE D'OUVRAGE : Kermarrec Promotion
ARCHITECTE : Gaëtan Le Penhuel - Paris
PROPRIÉTAIRE DES LOGEMENTS : Caisse des Dépôts Habitat

Samuel Coulibaly - responsable développement Bretagne chez CDC Habitat

« Ce programme est idéalement situé à proximité de la station de métro Triangle et propose des logements spacieux. Il s'inscrit dans le cadre de la convention entre Rennes Métropole et CDC Habitat pour le développement de l'offre de logements locatifs intermédiaires. Il a été conçu en étroite collaboration avec les deux futurs propriétaires, la CDC Habitat et l'Apase. »

* association engagée depuis cinquante ans auprès d'enfants, de familles et d'adultes connaissant des difficultés éducatives, sociales, présentant un handicap, des troubles psychiques ou une altération de leur faculté

Renn' Eo



École de commerce et digital

Programme d'enseignement supérieur porté par le groupe Duval, en partenariat avec le groupe Galileo, pour le programme Renn' Eo.

- 5 000 m² de locaux d'enseignement : commerce, digital
- avec 70 % des étudiants en apprentissage



Avenue des Pays-Bas /  Triangle (nord Nimègue)
Carte p. 50 n° 30



DÉPÔT DU DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE Fin 2024
DÉBUT DES TRAVAUX 1^{er} semestre 2025



MAÎTRISE D'OUVRAGE : groupe Duval avec le groupe Galileo.
ARCHITECTES : WOA architectes

Siège de l'entreprise Angevin, logements & services

Programme mixte de bureaux et logements porté par le Groupe familial Angevin pour :

- 3 500 m² dédiés au siège de l'entreprise Angevin
- environ 30 logements dédiés aux équipes Angevin

 Avenue des Pays-Bas /  Triangle
Carte p. 50 n° 2

 **CONCOURS SUR ESQUISSE** De janvier à mars 2023
DÉPÔT DU DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE Fin 2023
LIVRAISON PRÉVISIONNELLE 2026

 **MAÎTRISE D'OUVRAGE** : Groupe Angevin
ARCHITECTES : Hamonic + Masson & associés – Paris



© Hamonic + Masson & associés – Paris

Hamonic + Masson & associés

« Ces deux bâtiments dynamisent la silhouette urbaine en apportant de la diversité. Ils sont redécoupés d'étage en étage pour créer un jeu de décrochements et de retraits favorisant les espaces extérieurs, l'ensoleillement et les vues. »

35 logements en accession à la propriété

 Avenue des Pays-Bas /  Triangle
Carte p. 50 n° 1

 **DÉPÔT DU DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE** Fin 2023
LIVRAISON PRÉVISIONNELLE 2026

 **MAÎTRISE D'OUVRAGE** : Aiguillon construction
ARCHITECTES : Hamonic + Masson & associés – Paris



© Hamonic + Masson & associés – Paris

Résidences étudiantes, commerces & services



Des logements place Jean-Normand pour accueillir des étudiants au Blosne

Composé de trois bâtiments, les résidences accueillent 315 logements, répartis dans les 3 immeubles, pour les étudiants de l'École normale supérieure (ENS) et de l'école Le Pont Supérieur du Conservatoire.

Les commerces de proximité et services, dont certains sont transférés des centres commerciaux du Landrel et de Sainte-Élisabeth, s'installeront en rez-de-chaussée.



Place Jean-Normand
Carte p. 50 n° 32



**LIVRAISON DE 200 LOGEMENTS ÉTUDIANTS
ET DES PREMIERS COMMERCES**

Fin 2023

LIVRAISON DE 115 LOGEMENTS ÉTUDIANTS

septembre 2024



MAÎTRE D'OUVRAGE : Espacil Habitat et Sodes
ARCHITECTES : Julien Chouzenoux – Rennes,
Marc Duplantier – Paris, Jean-François Madec
– Brieç



2250 m²
DE COMMERCES

315
LOGEMENTS
ÉTUDIANTS

© A. Loubry

© A. Loubry



Programme de 40 résidences étudiantes avec locaux collectifs adaptés aux pratiques d'instruments de musique (isolation acoustique).



Vue intérieure d'une chambre d'étudiant.

© Chouzenoux Duplantier, Madec

Le Saphir



Le programme a été baptisé Le Saphir

© 2A Design

Une offre en santé, de la prévention aux soins

Un centre de santé temporaire s'est installé au 1, place du Banat en mars 2021, suite à une démarche menée par des médecins généralistes et d'un travail de concertation mené en 2018 avec des habitants et acteurs du quartier.

Les activités médicales de ce centre vont être transférées dans ce nouvel équipement, Le Saphir, qui accueillera également des associations de santé.

Un café-restaurant avec une terrasse ouverte sur la place est prévu.



Place Jean-Normand
Carte p. 50 n° 20



DÉMARRAGE DES TRAVAUX 1^{er} trimestre 2023

OUVERTURE DU PÔLE SANTÉ 1^{er} semestre 2024



MÂÎTRES D'OUVRAGE: Territoires Publics, Sodes

ARCHITECTE: Agence 2A Design - Chartres de Bretagne

**Fanny Guillon
& Nicolas Saliou**
Coordinateurs
du centre de santé

« Ouvert depuis mars 2021, place du Banat, le Centre de santé du Blossne lutte contre les inégalités d'accès à la santé. Ce déménagement permettra de doubler la surface et d'améliorer les conditions d'accueil. »

Commerces & logements



À l'angle de la rue de Roumanie, de nouveaux commerces et logements

Avec 7100 m² répartis dans 4 bâtiments, ce vaste programme, situé face au métro, comprend :

- 2000 m² pour un supermarché, complétés par 700 m² de commerces de proximité ;
- 4500 m² environ de logements familiaux (65 logements)
- et 600 m² environ de locaux tertiaires.



Place Jean-Normand, à l'angle de la rue de Roumanie (secteur Prague)

Carte p. 50 n° 10



DÉBUT DES TRAVAUX Courant 2024

LIVRAISON PRÉVUE Fin 2025



MAÎTRES D'OUVRAGE : Arch' immobilier, Coop de Construction, Sodes

ARCHITECTES : Marian Rubio et Atelier L2 - Rennes

Le dialogue citoyen, une énergie collective

Quels usages? Quelles évolutions? Quel nom? Quelle forme? Pour qui? Autant de questions posées aux habitants, premiers acteurs du Blosne, lors des moments ou rendez-vous de concertation, dans une démarche de dialogue citoyen.

Car la force du Blosne réside bel et bien dans ses habitants, attachés à leur quartier. Leur parole est primordiale. Recueillir leurs attentes et leurs idées pour apporter des réponses adéquates à l'évolution du quartier, est un prérequis à sa rénovation. Cela suppose d'écouter, dialoguer, communiquer. C'est tout l'enjeu du dialogue citoyen et des démarches de concertation.

Le renouvellement urbain suscite des inquiétudes. Rénover implique de prendre en compte des contraintes: densité, proximité, préservation de la nature, etc. Habitants, acteurs, professionnels et spécialistes (promoteurs, architectes, paysagistes), tous sont associés à la réflexion, dans l'esprit de la Fabrique citoyenne.

Entre 2010 et 2015, les études et réflexions ont été partagées avec des habitants, dans le cadre de l'Atelier urbain, piloté par l'Institut d'aménagement et d'urbanisme de Rennes.

Concertations et participations citoyennes prennent différentes formes: forums urbains, informations, permanences, matinées portes ouvertes à la Maison du projet, ateliers, balades urbaines, visites, réunions publiques, permanences de médiation, expositions, etc. L'idée est toujours la même: ouvrir le débat, questionner et construire ensemble.

© Suzanne Lenoble





ILS ONT ASSOCIÉ LES HABITANTS DU QUARTIER

Les Chants du Blosne: 10 bornes sonores comme autant de visages du quartier. Création sonore conçue par Ars Nomadis, en collaboration avec le Conservatoire à rayonnement régional de Rennes et des habitants volontaires.

La Rambla, comme en Espagne! Voici une idée pour le moins originale émanant des habitants. Un vrai mail piéton de 17 m de large et 750 m de long. Lieu de vie, de détente, de promenade et des activités hors les murs.

La mosaïque graphique, sociale & urbaine par Guillaumit. Gigantesque fresque sur 100 m, haute en couleur et réalisée sur des panneaux issus du réemploi, elle évoque le futur cadre de vie du quartier. Fruit d'un appel à projets lancé par Espacil Habitat, la Sodes & Territoires Publics, elle a été réalisée avec la participation de plus de 50 enfants et 18 adultes du quartier.

Le centre commercial Torigné transformé en lieu de résidence d'artistes. Depuis l'automne 2022, l'ex-centre commercial Torigné accueille une dizaine d'artistes (en collectif ou individuel), en attendant sa démolition début 2024 et la construction d'une cité artisanale.



© A. Loubry

© A. Loubry

#habitat
#comunità
#accessibilità sociale
#qualità



Des logements

qui se diversifient

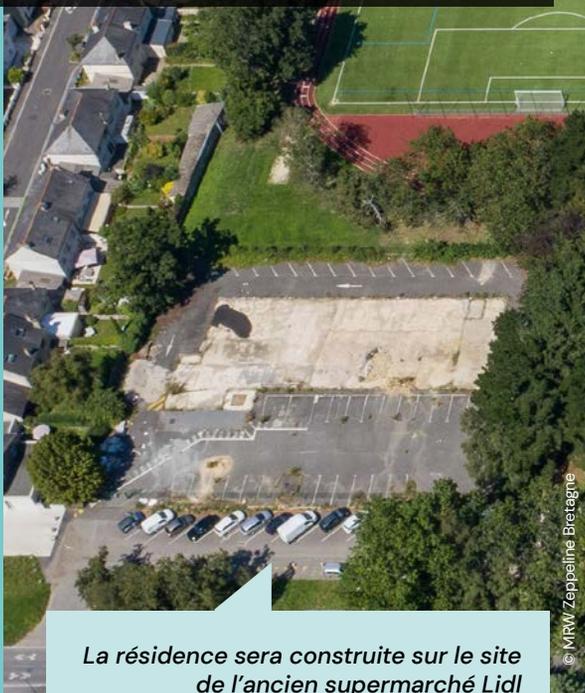
En accession sociale et maîtrisée, en « bail réel et solidaire* » ou via de l'habitat participatif, les habitants ont le choix ! De grande qualité au meilleur prix, avec une originalité architecturale, les 1300 logements neufs sont en majorité en accession à la propriété. Grâce au projet urbain, l'offre de logements est plus variée.

1
programme
d'habitat participatif

1300
nouveaux logements

Résidence habitat jeunes.....	34	Habitat participatif.....	37
L'Aparté.....	34	Kerwallon.....	37
Arabesque.....	35	Terra Nova.....	38
Sinopia.....	36	Babia Gora.....	39

Résidence Habitat Jeunes



La résidence sera construite sur le site de l'ancien supermarché Lidl

Logements pour jeunes travailleurs, étudiants et agence Espacil

Cette résidence d'accueil de jeunes travailleurs comptera environ 170 logements, avec local vélos dédié d'environ 150 places. L'agence sud d'Espacil Habitat et des espaces collectifs pour les locataires, complètent le programme. Les matériaux de construction durables seront utilisés et les déchets valorisés.



Boulevard Louis-Volclair
Carte p. 50 n° 31



DÉPÔT DE PERMIS DE CONSTRUIRE Courant 2023

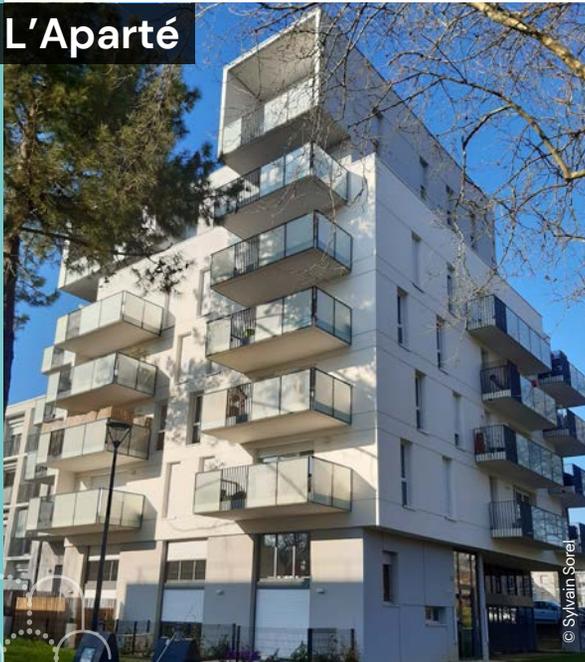
DÉBUT DES TRAVAUX 2024



MÂÎTRES D'OUVRAGE : Linkcity, en partenariat avec l'association Saint-Joseph de Prévillé, et Espacil habitat.

ARCHITECTES : Atelier 56S - Rennes

L'Aparté



Des logements de qualité pour tous

L'Aparté est une résidence neuve de 26 logements, du T1 au T4.

Les accédants, bénéficiaires du prêt à taux Zéro, ont pu bénéficier d'une TVA à taux réduit (5,5 %).



Avenue des Pays-Bas
Carte p. 50 n° 18



LIVRAISON Fin d'année 2021

INSTALLATION DES HABITANTS Début 2022



MÂÎTRE D'OUVRAGE : Keredes

ARCHITECTE : Atelier du Canal - Rennes



© Sylvain Sorel

Faciliter l'accès à la propriété

Programme réservé à la résidence principale, Arabesque est une construction de 30 logements neufs en accession sociale à la propriété (bail réel solidaire*).

*Le bail réel solidaire est un dispositif qui permet d'acheter un logement neuf, à moindre coût, sans être propriétaire du terrain avec des prix encadrés et des garanties de rachat.



Boulevard Louis Volclair
Carte p. 50 n° 3



DÉMARRAGE DES TRAVAUX Novembre 2020
LIVRAISON Fin 2022



MAÎTRE D'OUVRAGE: Archipel Habitat
COMMERCIALISATION: Keredes
ARCHITECTE: Étienne Lengyel - Rennes

Sinopia



© A. Loubry

Construction de logements à prix maîtrisés

Cette résidence compte 33 logements à prix maîtrisés, du T2 au T5. Ce programme est réservé à la résidence principale. Les accédants sont bénéficiaires du prêt à taux Zéro avec TVA à taux réduit (5,5 %).



Square Alexis Le Strat / boulevard Pierre-Lemoine
Carte p. 50 n° 35



LIVRAISON Fin 2021



MÂÎTRE D'OUVRAGE : Keredes

ARCHITECTE: Groupe Ellipse (Loïc Josse/Patricia Martineau) – Paris

Sandrine Guegan
directrice de la promotion
immobilière chez Keredes

« Avec la construction de Sinopia dans le quartier de Blosne, Keredes poursuit son engagement à produire une offre immobilière de grande qualité au meilleur prix, tout en militant pour une originalité architecturale et une accession abordable. »

Programme immobilier logements & services

Construction de 32 logements en accession libre et sociale. Aménagement de 980 m² pour une crèche au rez-de-chaussée, avec jardin collectif, balcons et terrasses. 17 logements en accession sociale et 15 en accession libre.



Avenue Andrée Viollis
Carte p. 50 n° 15



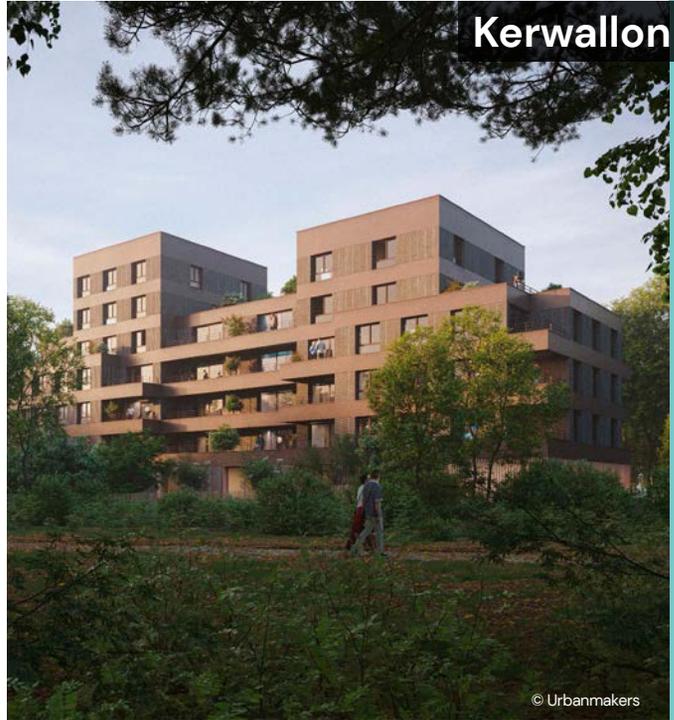
PERMIS DE CONSTRUIRE ACCORDÉ Mai 2023

LIVRAISON Horizon 2025



MAÎTRE D'OUVRAGE : Keredes

ARCHITECTE : Urbanmakers – Nantes



© Urbanmakers

Vivre ensemble chacun chez soi

Un projet d'habitat participatif permet à un groupe de citoyens, avec l'aide de professionnels, de réfléchir ensemble à l'organisation de leur futur habitat. Des espaces partagés sont définis et gérés entre futurs voisins. Ce mode de vie respecte l'intimité et facilite l'entraide, les liens entre familles, enfants...



Avenue Andrée Viollis /
à l'angle du Boulevard Léon Grimault
Carte p. 50 n° 13



DÉBUT DES TRAVAUX 2^e semestre 2025

LIVRAISON PRÉVISIONNELLE 2027



MAÎTRISE D'OUVRAGE : À définir

ARCHITECTE : À sélectionner.

Habitat participatif



© F. Dollé

Terra Nova



© Anne-Cécile Esteve

Résidence et maison de santé

À proximité du Parc des Hautes-Ourmes, la résidence Terra Nova comprend 36 logements du T2 au T4, dont 11 en accession sociale et 25 en accession libre. Chaque logement jouit d'espaces extérieurs privés, selon les orientations solaires et urbaines les plus favorables. Des locaux tertiaires au rez-de-chaussée accueillent des professions médicales et paramédicales.



Avenue de Pologne / allée Chantal-Connan
Carte p. 50 n° 37



DÉBUT DES TRAVAUX 2019

LIVRAISON Fin d'année 2021



MAÎTRE D'OUVRAGE : Coop Habitat Bretagne

ARCHITECTE : Thibaud Babled - Paris

Patrice Cordier,
gérant Coop Habitat

« *Le programme propose le confort d'usage des constructions des années 70 (rangement, dimension des pièces de vie...) avec la performance des constructions modernes (thermique, espaces extérieurs...) »*



© Anne-Cecile Esteve

Logements avec de grands espaces extérieurs

À Babia Gora, chaque logement dispose d'espaces extérieurs généreux: balcon ou terrasse de 10 à 50 m² et d'une double exposition. Au total 43 logements du T1 au T5, pour moitié à prix maîtrisés et pour moitié en accession libre. La résidence bénéficie de locaux d'activités et de services d'environ 700 m² d'activités en rez-de-chaussée et à l'étage, avec installation de professionnels de santé, d'un atelier artistique transféré depuis Sainte Élisabeth.



Avenue de Pologne / allée Chantal Connan
Carte p. 50 n° 5



DÉBUT DES TRAVAUX 2018

LIVRAISON mars 2020



MAÎTRE D'OUVRAGE : Réalités Promotion
ARCHITECTE: Anthracite architecture - Rennes

Sobriété et efficacité énergétiques

À l'échelle métropolitaine, la réduction des consommations énergétiques est une priorité. Pour cela, l'accent est mis sur la sobriété et l'efficacité énergétique en accord avec le Plan climat-air-énergie territorial (PCAET), afin de maîtriser les factures et limiter l'impact carbone des consommations énergétiques.

La sobriété passe par des projets de rénovation thermique des bâtiments (incluant souvent leur isolation thermique par l'extérieur), qui sont de plus en plus nombreux. Les copropriétés sont d'ailleurs accompagnées dans cette démarche par un service public métropolitain nommé écoTravo. Avantageux pour le parc de logement social comme pour les copropriétés privées, ces travaux permettent de réduire les consommations énergétiques, d'améliorer le confort des usagers mais également d'améliorer la valeur patrimoniale des bâtiments.

Depuis 2015, les nouvelles constructions du projet urbain ont satisfait à la norme NF Habitat HQE et rempliront à l'avenir les exigences du référentiel bas carbone.

« Aujourd'hui, nous apprécions énormément le confort de nos logements, moins froids en hiver et plus frais en été, avec des factures de chauffage divisées par deux! »

Marie Yvet, présidente du Conseil syndical de la copropriété Tage-Gacet-Amsterdam.

En matière d'efficacité énergétique, des efforts conséquents ont également été faits sur le réseau de chauffage urbain.

Les réseaux de chauffage urbain sont des systèmes de chauffage collectif, particulièrement vertueux. La chaleur est introduite dans le réseau sous forme d'eau chaude qui circule en circuit fermé et est sans cesse réutilisée. Cela permet d'alimenter en chauffage et eau chaude sanitaire des logements collectifs, équipements publics (établissements d'enseignement, etc.) et les locaux d'activités.

Le réseau, alimenté à l'origine par du gaz, a vu sa part d'énergie renouvelable augmenter progressivement pour atteindre 55% aujourd'hui avec un objectif de 85% dès 2027.

En 2014 et 2015, la Ville a engagé la modernisation et la densification du réseau de distribution du chauffage urbain de la partie Est du Blosne, afin d'en améliorer l'efficacité énergétique. 4 700 logements, soit environ 8 500 habitants en ont bénéficié.

À terme, avec les nouveaux logements, ce sont plus de 10 000 habitants qui seront concernés. Depuis 2015, tous les bâtiments du quartier sont raccordés au réseau, comme le Samara, le Conservatoire à rayonnement régional ou le Quadri.





© J. Gonzalez

AUNIS ET NAVARRE

Ces deux tours de 19 étages ont été radicalement transformées et modernisées en 2013. Noires et blanches, elles sont un repère pour les habitants. Aunis dispose de 77 logements pour jeunes travailleurs, sa jumelle Navarre est dédiée aux logements locatifs. La réhabilitation réalisée par Espacil Habitat a permis de réaliser la première « isolation thermique par l'extérieur » du Blosne, à partir de plaques de fibrociment: un gain thermique de + 40%. Le projet a remporté le Prix d'architecture de Bretagne 2013.

Stéphanie Ouazaa,
directrice communication
d'Espacil Habitat

« Les projets de construction, de réhabilitation et de résidentialisation développés par Espacil Habitat au Blosne répondent aux multiples besoins d'un quartier en pleine effervescence et de ses habitants. Espacil Habitat est fier de poser plusieurs des briques de ce projet global de renouvellement. De quoi offrir à nos locataires, des familles, des actifs, des seniors et dans quelque temps, de nombreux jeunes, un cadre harmonieux, diversifié et dynamisé. »



© Sabine de Villeroy - MRW Zeppeline Bretagne

Cédric Arnou,
ingénieur, service des réseaux
d'énergie et de chaleur, Rennes
Métropole

« Le réseau de chaleur Rennes Sud est aujourd'hui alimenté principalement par la centrale de cogénération biomasse de la Bintinais. Prochainement, un nouveau projet de développement de ce réseau va conforter sa pertinence face aux enjeux de la transition énergétique à laquelle doivent se préparer la ville et le quartier du Blosne »

#amélioration

#confort

#propriété

#qualité



Des réhabilitations

au goût des habitants

Des rénovations esthétiques, thermiques et énergétiques des logements sont en cours depuis près dix ans. Si certaines constructions du Blosne datent des années 70, le choix a été fait de ne pas démolir de logement mais de valoriser les constructions existantes qui présentent de belles qualités de surface et de lumière. Ces rénovations visent à améliorer le confort et réduire les factures. Il s'agit de valoriser et réhabiliter les constructions existantes de logements en mettant l'accent sur la qualité environnementale et énergétique.

+ de **1600**
logements rénovés

32
immeubles
BBC rénovation
(bâtiment basse consommation)

Portugal	44	Galicie.....	45
Balkans	44	Serbie	46
Nimègue.....	44	Bosnie-Monténégro.....	46
Macédoine	44	Aunis et Navarre	46
Carré de Saxe.....	45	Landrel et Torigné.....	47
Tage-Gacet.....	45		

Rénovation de logements pour atteindre le label « BBC ».

Plusieurs chantiers de rénovation thermique sont menés par les bailleurs et les copropriétés. Ces immeubles ont bénéficié d'une isolation thermique

par l'extérieur avec changement des menuiseries et d'une rénovation des pièces d'eau.

* BBC = Bâtiment Basse Consommation

Portugal



54 logements locatifs répartis dans 3 immeubles : réfection de l'étanchéité, nouvelles menuiseries, embellissements intérieurs des logements et des parties communes, raccordement au réseau de chaleur urbain.



20, avenue des Pays-Bas et 11, 13, allée du Tage
Carte p. 50 n° 28



LIVRAISON printemps 2023



MAÎTRE D'OUVRAGE: Néotoa
ARCHITECTE: Chouzenoux - Rennes

Balkans



176 logements, 11 immeubles, 400 locataires.
Implication des locataires avec les Compagnons bâtisseurs, pour les pièces d'eau (cuisines et salles de bain).



Parc des Balkans
Carte p. 50 n° 6



LIVRAISON Septembre 2021



MAÎTRE D'OUVRAGE: Archipel Habitat
ARCHITECTE: Desaleux-Soares - Rennes

Nimègue



Résidence « l'Avesne » :
81 logements avec obtention du label haute performance énergétique rénovation.



Square de Nimègue
Carte p. 50 n° 25



TRAVAUX Entre février et déc. 2018
LIVRAISON Décembre 2019



MAÎTRE D'OUVRAGE: Espacil Habitat
ARCHITECTE: agence Louvel - Vitré

Macédoine



4 immeubles et 67 logements :
isolation thermique par l'extérieur, isolation des toitures, remplacement des portes du hall et amélioration des parties communes.



Square de Macédoine
Carte p. 50 n° 23



DÉMARRAGE DES TRAVAUX Mars 2023
LIVRAISON DES TRAVAUX 1^{er} semestre 2025



MAÎTRE D'OUVRAGE: Archipel Habitat
ARCHITECTES: Latitudes - Rennes

Des subventions pour rénover ces 3 copropriétés

Afin d'accompagner la transition énergétique, Rennes Métropole participe financièrement à la rénovation des copropriétés. ÉcoTravo, piloté par Territoires

Publics, permet de bénéficier de conseils et d'aides financières. Ces programmes ont été éligibles au Plan d'investissement d'avenir (Caisse des Dépôts).

5 bâtiments contigus (5 halls d'entrée) de 80 logements.



Allée du Gacet, allée du Tage et allée d'Amsterdam
Carte p. 50 n° 36



LIVRAISON DES TRAVAUX

Octobre 2017



MAÎTRE D'OUVRAGE: Copropriété Tage-Gacet + Keredes (syndic)
ARCHITECTE: Atelier du Canal



© Cyril Folliot

5 immeubles construits en 1968, avec un total de 95 logements.



Square de Galicie
Carte p. 50 n° 12



LIVRAISON DES TRAVAUX Juin 2022



MAÎTRE D'OUVRAGE: Copropriété Galici + Foncia (syndic)
MAÎTRE D'ŒUVRE: Cabinet S. Touchet



© Dimitri Lamour

4 immeubles de 80 logements.



Carré de Saxe
Carte p. 50 n° 8



LIVRAISON DES TRAVAUX à partir d'avril 2023 jusqu'au troisième trimestre 2024



MAÎTRE D'OUVRAGE: Copropriété Carré de Saxe + Foncia (syndic)
MAÎTRE D'ŒUVRE: ACCEO, bureau d'étude thermique



© Dimitri Lamour

Des habitants de la copropriété Carré de Saxe,

« Grâce à un conseil syndical fort et actif, les propriétaires ont réalisé eux-mêmes, peu à peu, de petits travaux d'économie d'énergie: éco-lampes dans les cages d'escalier, thermostats sur les radiateurs, double vitrage dans les appartements... »

Rénovation avec isolation thermique par l'extérieur

L'ensemble de ces programmes a été réaménagé et rénové via une isolation thermique par l'extérieur,

avec changement des menuiseries, requalification des halls et réfection de l'étanchéité.

Serbie



Rénovation de 4 immeubles : L'Arbois, Le Luberon, Cévennes et Camargue pour 264 logements en location sociale.



Place de Serbie
Carte p. 50 n° 34



LIVRAISON DES TRAVAUX L'ARBOIS

ET LE LUBERON Décembre 2016

LIVRAISON CÉVENNES ET CAMARGUE

Septembre 2017



MÂÎTRE D'OUVRAGE: Espacil Habitat

ARCHITECTE: Agence Tricot –
Louvigné-du-Désert

Bosnie-Monténégro



Rénovation de 4 immeubles pour 221 logements en location sociale.



1-2 place de Monténégro
et 9-10 square de Bosnie
Carte p. 50 n° 7



LIVRAISON Juillet 2015



MÂÎTRE D'OUVRAGE: Espacil Habitat

ARCHITECTES: Agence Tricot –
Louvigné-du-Désert

Aunis et Navarre



Réhabilitation de 145 logements locatifs sociaux dans les deux tours, l'une blanche (Navarre) et l'autre noire (Aunis) qui accueille sur les 7 premiers étages une résidence sociale pour les apprentis et les jeunes travailleurs.



1-2 place de Prague
Carte p. 50 n° 4



LIVRAISON Juin 2013



MÂÎTRE D'OUVRAGE: Espacil Habitat

ARCHITECTES: Jacques Gefflot & Marc
Vittel, Latitude – Rennes

Landrel et Torigné

7 IMMEUBLES

453 LOGEMENTS

© Anne-Cécile Esteve

Rénovation énergétique en location sociale

Ces deux réhabilitations « BBC Réno » (Bâtiment Basse Consommation) ont permis de réaliser une isolation thermique par l'extérieur avec des façades végétalisées, un changement des menuiseries extérieures, une rénovation des pièces d'eau. Mais aussi la mise en valeur des passages sous porches et l'embellissement des parties communes. Ces rénovations énergétiques ont fait l'objet d'une concertation auprès des habitants, en amont et pendant les travaux.

Véronique Tonella,
Chargée d'opérations Néotoa

« La réhabilitation a permis de conserver ce qui pouvait l'être. L'idée était de rompre avec la monotonie de façade, typique du bâti des années 60, d'améliorer la qualité du cadre de vie et de proposer une nouvelle identité aux résidences. Avec l'obtention du label BBC Rénovation, les habitants bénéficient d'un confort thermique, été comme hiver, avec une diminution des charges. »



Cours de Bohème, place du Landrel, cours d'Arnhem, place de Torigné et boulevard de Bulgarie.
Carte p. 50 n° 16 et n° 17



LIVRAISON LANDREL Novembre 2021

LIVRAISON TORIGNÉ Juillet 2022



MAÎTRE D'OUVRAGE : Néotoa
ARCHITECTE : In Situ – Nantes

Les partenaires du projet urbain

Le projet de renouvellement urbain du quartier de Blosne-Est à Rennes, est inscrit parmi les 200 quartiers d'intérêt national au titre du Nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU). Ce vaste programme de rénovation jusqu'à 2030, est en partie co-financé par l'Agence nationale de rénovation urbaine (Anru) et d'autres partenaires.

De nombreux acteurs sont mobilisés aux côtés de Rennes Métropole, porteur de projet, pour financer et mettre en œuvre le programme de renouvellement urbain : Foncière logement, banque des territoires, Région, Département, Ville de Rennes, bailleurs sociaux, aménageurs, associations, promoteurs...

Une convention de renouvellement urbain, signée par l'ensemble des partenaires, encadre le plan de financement des projets. Ainsi sont prises en charge la construction de nouveaux logements, les opérations de réhabilitation, les rénovations

énergétiques des équipements et des immeubles existants, tant au niveau du parc locatif social en lien avec les bailleurs sociaux, qu'au niveau des copropriétés privées. L'aménagement et les opérations de restructuration commerciale sont également cofinancées dans le cadre de la convention, ainsi que l'aménagement paysager.

Grâce à la mobilisation de l'Anru et des partenaires, la Maison du projet, le Polyblosne ou encore le Conservatoire ont également pu être cofinancés.





© Christophe Le Devehat

LA FERME URBAINE DU BLOSNE SOUTENUE PAR L'ANRU

Le potager des cultures a été retenu par l'Agence nationale de rénovation urbaine (Anru), dans le cadre de l'appel à projets « Les quartiers fertiles » en novembre 2020, pour soutenir l'agriculture urbaine. Portée par l'association Les Cols Verts et lauréate du budget participatif de la Ville de Rennes, la ferme urbaine accueille bénévoles, groupes scolaires et curieux de nature pour entretenir, planter et depuis septembre 2019 récolter. La production est livrée presque intégralement à une épicerie sociale du quartier. Depuis 2021, l'activité du potager des cultures s'est développée sur deux autres terrains plus grands (maraîchage et préservation de la biodiversité), à l'extérieur de la rocade, dans le secteur des Basses Ourmes.

En savoir plus ? Rendez-vous à la Maison du projet



La Maison du Projet, ouverte à tous, est un lieu d'information, de rencontre, de convivialité autour des projets de transformation du Blosne. Ateliers, portes ouvertes, tables rondes permettent de comprendre et d'échanger, pour adapter au mieux les usages des différents lieux aux besoins et attentes des habitants et des acteurs du projet urbain.

À noter: un bureau et une salle de réunion sont mis à disposition des acteurs du quartier pour des réunions, des ateliers, des événements en lien avec l'évolution du quartier.

Place Jean-Normand -  Le Blosne
leblesne@ville-rennes.fr





© SIG Rennes Métropole / 3DExperience

La carte des projets

1	Aiguillon	p. 25	21	Le Sépia	p. 16
2	Angevin	p. 25	22	Locaux municipaux	p. 16
3	Arabesque	p. 35	23	Macédoine	p. 44
4	Aunis et Navarre	p. 46	24	Maison du projet	p. 6
5	Babia Gora	p. 39	25	Nimègue	p. 44
6	Balkans	p. 44	26	Osmoz	p. 24
7	Bosnie-Monténégro	p. 46	27	Polyblosne	p. 8
8	Carré de Saxe	p. 45	28	Portugal	p. 44
9	Cité artisanale Torigné	p. 17	29	Régie Archipel	p. 16
10	Commerces & logements	p. 29	30	Renn' Eo	p. 24
11	Conservatoire à rayonnement régional	p. 10	31	Résidence Habitat Jeunes	p. 34
12	Galicie	p. 45	32	Résidences étudiantes, commerces & services	p. 26
13	Habitat participatif	p. 37	33	Samara	p. 6
14	Halle multifonction	p. 7	34	Serbie	p. 46
15	Kerwallon	p. 37	35	Sinopia	p. 36
16	Landrel et Torigné	p. 47	36	Tage-Gacet	p. 45
18	L'Aparté	p. 34	37	Terra Nova	p. 38
19	Le Quadri	p. 18			
20	Le Saphir	p. 28			

La carte des projets



© A. Loubry

> leblsne@ville-rennes.fr
> <https://metropole.rennes.fr/le-blosne-demain>

