

**Travaux de réhabilitation d'un bâtiment visant à sa reconversion en pépinière industrielle  
Bâtiment 78 - site de la Janais à Chartres-de-Bretagne (35)**

**PROCEDURE FORMALISEE**

**1. Identification de l'organisme qui passe le marché**

TERRITOIRES PUBLICS – mandataire agissant au nom et pour le compte de RENNES METROPOLE  
1 rue Geneviève de Gaulle-Anthonioz –CS 50 726 - 35207 RENNES CEDEX 2  
Tél : 02.99.35.15.15

**2. Procédure de passation**

Appel d'offres ouvert en application des articles R.2161-2 à R2161-5 du code de la commande publique.

**3. Objet du marché et lieu d'exécution**

Travaux de réhabilitation d'un bâtiment de 25 000 m<sup>2</sup> en milieu occupé pour partie, visant à sa reconversion en pépinière industrielle - site de La Janais à Chartres-de-Bretagne (35). Cette opération de travaux est divisée en 17 lots décomposée comme suit :

Lot 01 : Démolition – Curage – Désamiantage

Lot 02 : VRD

Lot 03 : Gros-œuvre

Lot 04 : Charpente bois

Lot 05 : Charpente métallique – Métallerie – Serrurerie – Bardage

Lot 06 : Etanchéité

Lot 07 : Menuiseries extérieures aluminium

Lot 08 : Menuiseries intérieures bois

Lot 09 : Doublages – Cloisons – Plafonds

Lot 10 : Faux-plafonds

Lot 11 : Revêtements de sols & Faïence

Lot 12 : Peintures

Lot 13 : Ponçage de sol

Lot 14 : Electricité CFO-CFA

Lot 15 : Plomberie & CVC

Lot 16 : Espaces verts & Mobilier urbain

Lot 17 : Nettoyage

**4. Visite du site**

Une visite sur site est obligatoire pour les lots 01, 03, 05, 06, 14 et 15. Visite facultative pour les autres lots.  
Les modalités sont précisées au règlement de la consultation.

**5. Durée du marché**

La durée d'exécution globale de l'ensemble des marchés est de 15 mois (dont un mois de préparation de chantier) à compter de la notification du marché

Date prévisionnelle de démarrage : janvier 2024

**6. Clauses d'insertion**

Le(s) marché(s) comporte(nt) une clause sociale, le nombre d'heures d'insertion se décompose comme suit :

Lot 03 – Gros-œuvre : 140 heures d'insertion

Lot 04 – Charpente bois : 245 heures d'insertion

Lot 05 – Charpente métallique – Métallerie – Serrurerie – Bardage : 140 heures d'insertion

Lot 14 – Electricité CFO-CFA : 245 heures d'insertion

Lot 15 – Plomberie & CVC : 385 heures d'insertion

**7. Modalités de retrait du dossier de consultation**

Le dossier de consultation est disponible en accès libre et complet uniquement par voie dématérialisée sur la plateforme Achat Public à l'adresse suivante : <https://territoires.achatpublic.com>.

**8. Lieu et conditions de remise des plis**

Les plis contenant les candidatures et les offres seront obligatoirement remis par voie électronique sur la plateforme <https://territoires.achatpublic.com>.

**9. Justificatifs à produire**

Concernant les justificatifs à produire, les candidats doivent se référer au règlement de la consultation.

**10. Critères pondérés de jugement des offres**

Pour les lots 1 à 15

Prix des prestations : 40%

Performance environnementale : 15%

Valeur technique : 45%

Pour les lots 16 et 17

Prix des prestations : 40%

Performance environnementale : 10%

Valeur technique : 50%

**11. Renseignements administratifs et techniques**

Les échanges s'effectueront uniquement sur la plateforme de dématérialisation Achat Public.

**12. Procédure de recours**

Instance chargée des recours : Tribunal administratif de Rennes - Hôtel de Bizien - 3, Contour de la Motte  
CS44416 - 35044 Rennes Cedex

**13. Date limite de remise des plis**

Le 08 décembre 2023 à 12h00

**14. Numéro de parution au JOUE**

2023/S 215-677228

**15. Date d'envoi à la publication au JOUE**

Le 3 novembre 2023