

FICHE ACTU TERRAINS

# La Chapelle-Thouarault

ÉCOQUARTIER LA NICHE AUX OISEAUX

Maisons passives – îlot 17

JUILLET  
2023



© Must Création



## 6 TERRAINS

Terrains de 405 à 839 m<sup>2</sup>  
Terrains arborés avec construction de  
maisons passives



LES  
DU  
QUARTIER

- Quartier en harmonie avec la nature, à 5 mn du centre-bourg
- Des aménagements et une architecture variée et de qualité
- Un paysage de grande qualité : coulée verte, haies de chênes
- Des espaces publics structurés par des chemins piétons et vélos

LES  
DU  
SECTEUR

- Un îlot exemplaire de l'écoquartier La Niche aux Oiseaux
- Des terrains arborés et bordés de haies bocagères
- Des maisons efficaces, durables, et confortables
- Isolation très performante et de haute qualité attendue pour des besoins en chauffage inférieurs à 15kWh/m<sup>2</sup>/an



# La Chapelle-Thouarault

ECOQUARTIER  
LA NICHE AUX OISEAUX

- LEGENDE**
-  Zone EIPÉ
  -  Arbre existant conservé
  -  Magnolia/Bouleau/Chêne...Conservés
  -  Arbres à planter en compensation
  -  Appui imposé sur 50%, si pas d'appui 2 mètres minimum
  -  Haie Bocagère
  -  Accès au lot, stationnement privatif
  -  Enclave privative non close



**VOTRE CONTACT :**

**LAURENCE BARGAIN**  
**02 99 35 45 35**

[laurence.bargain@territoires-rennes.fr](mailto:laurence.bargain@territoires-rennes.fr)