UN QUARTIER, UN LIEU, UNE HISTOIRE...

L'histoire de Baud-Chardonnet commence au XIII^e siècle.

Baud était le nom d'un lieu-dit en pleine campagne, rattaché à l'abbaye rennaise de Saint-Melaine. Le site comprenait une maison bourgeoise, sise au « Petit Baud », et un château connu sous le nom de la « Ferme du Grand Baud ». Il ne reste plus de traces de ces deux habitations démolies au XX^e siècle pour permettre le développement des activités industrielles : l'installation d'une usine de textile en 1918 sous la direction de Louis-Marie Hilaire Bernigaud, Comte de Chardonnet et inventeur de la soie artificielle.

Dans les années 1920, d'autres activités viendront s'y greffer dont une corderie, une fabrique de savon, mais aussi des sociétés spécialisées dans la négoce de produits pétroliers, des ateliers de mécanique, de transport, de bâtiment, de menuiserie...

Pendant la Seconde Guerre mondiale, la situation stratégique de la plaine de Baud lui vaudra de subir le bombardement allemand le plus meurtrier en Bretagne.

À partir des années 1980, l'activité industrielle décline et les entreprises s'en vont à tour de rôle. Délaissés complètement dans les années 2000, les terrains en friche sont rachetés progressivement par la Ville de Rennes et Rennes Métropole pour offrir au site un nouveau destin urbain.

Pour en savoir plus : consultez le livret *Au fil de l'eau et du temps* sur le site baud-chardonnet.com.

LA VILLE DANS LA VILLE

À Baud-Chardonnet, tout est à portée de main. Le cœur de quartier réunit des commerces, des bureaux, des services et des équipements.

- **Les commerces et services :**

Le Petit Baud, nom donné à la centralité commerciale regroupe plusieurs enseignes et services le long de l'avenue Jorge Semprún et des rues Georges Charpak, Rose Valland et Berthe Savery. Maison médicale, pharmacie, cabinet de kinésithérapie, restaurants, boutique de sports-loisirs, caviste, magasin alimentaire spécialisé, moyenne surface alimentaire, boulangerie ... sont autant de commerces et services déjà installés, en cours d'installation ou annoncés dans votre quartier !

- **Les équipements :**

> **Enfance** : 2 crèches et 1 groupe scolaire (maternelle et primaire)

> **Jeunesse** : Ecoles créatives, résidence étudiante et résidence habitat jeunes

> **Senior** : Plus de 80 logements adaptés en cœur de quartier

> **Et aussi** : Gymnase, pôle socio-culturel, chaufferie bois/gaz ...

La vie de quartier est rythmée par les gens qui y vivent, qui y travaillent, qui y étudient et par l'ensemble des Rennais qui profitent des Plages de Baud. Cette grande diversité de population est animée par les nombreuses associations ou acteurs à vocations culturelles, artistiques ou sociales : retrouvez leurs coordonnées sur le site baud-chardonnet.com, rubrique «Les acteurs du quartier».

CONCERTER, C'EST PARTICIPER !

Baud-Chardonnet se construit aussi au fil des échanges engagés dans la démarche de concertation initiée en 2013 par la Ville de Rennes et Territoires Publics.

L'objectif est de vous inclure à la programmation des espaces publics dont vous êtes les experts en tant qu'usagers en vous relayant les informations sur le déroulement des aménagements, de leur conception à l'exécution des travaux pour les interroger et se les approprier. Le quartier s'enrichit chaque année de vos contributions : formes des aires de jeux, aménagements transitoires, vie de quartier...

La culture artistique sur le quartier s'inscrit dans l'histoire récente du territoire et accompagne l'arrivée des premiers habitants.

Ancienne friche industrielle en constante transformation et proche de La Vilaine, Baud-Chardonnet représente un véritable terrain de jeux pour les artistes et associations culturelles.

La Cale, maison du projet de Baud-Chardonnet vous accueille afin de découvrir le projet urbain et les actualités du quartier.

+ d'infos sur le site : baud-chardonnet.com

BAUD-CHARDONNET C'EST...

...UN QUARTIER DYNAMIQUE

D'un côté, le fleuve, de l'autre les voies ferrées : Baud-Chardonnet se vit comme un quartier à part entière, à l'identité forte et relié au reste de la ville.

...AVEC DE BELLES DIMENSIONS

sur 35 hectares, ce quartier a des dimensions généreuses qui en font un site emblématique de la métropole de demain.

...OÙ COULE UNE RIVIÈRE

Dessiné au contact direct de l'eau, Baud-Chardonnet contribue aux retrouvailles des Rennais avec leur fleuve. Il offre à ses habitants et à tous les Rennais un lieu d'animation et de loisirs au bord de l'eau, agrémenté de beaux espaces de promenade et d'une cale destinée aux activités nautiques.

...À DEUX PAS DU CENTRE VILLE

À moins de 10 minutes à vélo ou en bus de la place de la République. L'accès à la gare vous place à 1h25 de Paris. Baud-Chardonnet, un quartier connecté !

...AU CŒUR D'UN POUMON ÉCONOMIQUE

Le quartier Baud-Chardonnet est situé à mi-chemin entre le futur centre économique EuroRennes, non loin de la gare, et le campus universitaire de Beaulieu, ainsi que le quartier Atalante, tournés vers les innovations technologiques.

BAUD-CHARDONNET EN CHIFFRES

UN SITE DE 35 HECTARES

DES ÉQUIPEMENTS PUBLICS POUR TOUS :
CRÈCHES, GROUPE SCOLAIRE, PÔLE SOCIO-CULTUREL, GYMNASE, CHAUFFERIE BOIS & GAZ...

90 000 M² D'ACTIVITÉS TERTIAIRES

25 CELLULES COMMERCIALES & DE SERVICES

Mais aussi...

5 Hectares de parcs développés en réseau dont 3.5 Hectares pour Les Plages de Baud

et 2 700 logements, dont 40% de logements aidés & 20% de logements régulés

VIVRE AU FIL DE L'EAU

De la verdure, encore et encore

Baud-Chardonnet réserve 5 hectares aux espaces verts, développés en réseau sous la thématique d'un grand jardin humide et frais qui relie les cœurs d'îlots paysagers à **un vaste parc urbain le long des berges de la Vilaine.** Cet espace de nature au bord de l'eau constitue le poumon vert du quartier. Depuis 2019, Les Plages de Baud offrent un terrain de loisirs et de détente, ouvert à tout moment et à tous les Rennais.

On y fait quoi ?

Ce nouveau paysage s'accompagne d'une multitude de nouveaux usages spécifiques au quartier. La plage verte pour vous prélasser sur une pelouse à proximité immédiate du fleuve. Des assises bétons, des chaises longues et des brumisateurs sont implantés tout au long de la promenade longeant la Vilaine.

La partie ouest du parc est un havre de nature, la prairie y a un caractère plus intimiste. Des jeux pour enfants prennent place entre prairie et sous-bois sous forme de nids géants, de parcours d'agilité, de ponts suspendus, de toboggans et de tyrolienne.

Une cale accessible à tous permet la mise à l'eau de kayaks et autres embarcations légères.

La prairie festive, est conçue pour l'accueil d'événements permettant de recevoir des installations éphémères (scènes, chapiteaux, barnums, tables et chaises...). La grande promenade pourra accueillir ces équipements : guinguettes, foodtrucks, marchands de glace, kiosques etc.

Enfin, deux espaces sont dédiés aux pratiques libres et sportives, comme le volley-ball ou le street workout.

VOUS DÉPLACER ET REJOINDRE LE CENTRE-VILLE

Des lignes de bus à haut niveau de service connectent déjà le quartier au reste de la ville pour lui offrir un cadre propice au développement des activités économiques et vous permettre de rejoindre le centre-ville ou la gare en quelques minutes.

La passerelle Alice Milliat réservée aux piétons et aux cyclistes permet de relier Les Plages de Baud aux terrasses du Vertugaudin et à la promenade des Bonnets Rouges.

Au sud, **l'avenue Gaston Monnerville** sera à terme desservie par 2 **lignes de bus complémentaires**. Elle se poursuivra en direction de la gare par un cheminement réservé exclusivement aux piétons et vélos.

Une station vélo star «Baud-Chardonnet» est également implantée au cœur du quartier, rue Georges Charpak à proximité des Plages de Baud et en limite de la rambla.

Groupe Facebook dédié aux habitants
« Vivre à Baud-Chardonnet »
Page Instagram La Cale
@baudchardonnet

contact@territoires-rennes.fr
02 99 35 15 15
WWW.BAUD-CHARDONNET.COM

BIENVENUE À BORD DE VOTRE QUARTIER

BAUD CHARDONNET

BIENVENUE À BORD !

Entre fleuve et voies ferrées, bienvenue dans le quartier Baud-Chardonnet. Il émerge comme une île, parfaitement reliée au reste de la ville grâce notamment au pont Václav Havel, aux transports collectifs performants et à des liaisons douces agréables, comme la passerelle Alice Millat.

Dessiné au contact direct de l'eau, l'aménagement du quartier permet d'engager la reconquête de la Vilaine. Il offre à ses habitants et à tous les Rennais un nouveau lieu d'animation et de loisirs, agrémenté de beaux espaces verts, développés en réseau sous la thématique d'un grand jardin humide et frais.

Le cœur de quartier accueille des commerces, des services et des équipements. Tout autour, des maisons côtoient de petits collectifs, des immeubles de taille moyenne et quelques émergences de belle hauteur à la silhouette soignée et à la vue imprenable sur le fleuve et les toits de Rennes.

Création graphique : agence-kercoen.com
Crédits photographiques : Franck HAMON - 2021

TERRITOIRES PUBLICS

rennes VIVRE EN INTELLIGENCE

BIENVENUE À BORD DE VOTRE QUARTIER

Les couleurs du quartier !

PARCS ET RAMBLA

COMMERCES

ÉDUCATION

ÉQUIPEMENTS

PORT ET PONTONS

ACCÈS, PONTS

pompiers

Arrêt François Château

pont Vaclav Havel

salle Gabily (Théâtre National de Bretagne)

base nautique

vers Cesson-Sévigné

centre hospitalier Guillaume Régnier

à 5 minutes de République en bus

promenade Marguerite Yourcenar

AVENUE FRANÇOIS CHÂTEAU

AVENUE JORGE SEMPRUN

cale de mise à l'eau

phare de la pointe du doigt

station vélo star

château d'eau

rambla

place Assia Djebar

église

RUE GEORGES CHARPAK

RUE BERTHE BAVEREY

RUE RAMONINE FOU-LUNE

PROMENADE LOUISE TOULON BORRAS

prairie festive

écoles créatives

potagers sur le toit

Terrasses du Vertugadin

ponton

plage

guinguettes

groupe scolaire

crèche

gymnase

JPL Films

dépôt de bus

déchetterie

manoir

Born

passerelle Alice Milliat

volley

nids à jeux

Alphonse Guérin

RUE JULES ANDRADE

RUE ALEXANDRA DAVID NÉEL

RUE ROSE VALLAND

jardin Marie-Claude Vaillant Couturier

crèche multi accueil

Radio Caroline & pôle socio-culturel

logements ateliers

logements bureaux

mares aux tritons

garage à kayak

RUE FRANÇOISE EITE

BLD VILLEBOIS-MAREUIL

promenade des bonnets rouges

associations

AVENUE GASTON MONNERVILLE

logements

bureaux

ateliers

chaufferie

train Paris-Brest

MIAM !

vers Eurorennes

N

NE

E

SE

S

SO

O

NO

BAUD CHARDONNET

Cartographie © **deux degrés** - 2021