

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

A Rennes, dès la rentrée 2023, trois nouvelles résidences pour étudiants et 12 cellules commerciales seront mises en service dans le nouveau cœur de quartier du Blosne et à proximité du nouveau conservatoire à rayonnement régional.

Les maîtres d'ouvrage Espacil Habitat et SODES s'associent pour répondre aux enjeux de renouvellement urbain, d'attractivité et de développement du quartier du Blosne. Place Jean Normand, Espacil Habitat va construire 315 nouveaux logements abordables dédiés aux étudiants. En pied d'immeuble, SODES y réalisera 12 cellules commerciales.

Au sud-est de la ville, le quartier du Blosne est au coeur du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) de la Ville de Rennes. **La transformation de la place Jean-Normand**, amorcée (à l'ouest) avec la construction du Conservatoire à rayonnement régional qui sera livré à l'automne 2021, constitue le point central du projet urbain qui va transformer profondément le quartier d'ici 2024, avec de nouveaux logements, des commerces, des équipements et des services.

Les résidences étudiantes (et des cellules commerciales en rez-de-chaussée) seront le prochain chantier engagé pour concrétiser la métamorphose de ce cœur de quartier. Ce projet a été attribué, suite à un concours d'architectes, au collectif d'Architectes : Chouzenoux Architecture, Martin Duplantier Architectes, Jean-François Madec Architecte associés à l'entreprise de conception-réalisation : Angevin.

C'est en effet dans cet environnement que l'ESH Espacil Habitat, acteur historique du quartier, associée au promoteur SODES, spécialiste en locaux commerciaux, et en étroite collaboration avec Rennes Métropole, la Ville de Rennes et Territoires vont mettre en service trois nouveaux bâtiments. Ce sont ainsi **au total 315 nouveaux logements abordables** dédiés principalement aux étudiants de l'École Normale Supérieure, aux élèves du conservatoire, de l'école du Pont Supérieur et des écoles de la métropole.

Les travaux seront lancés au second semestre 2021.

205 logements seront livrés à la rentrée 2023 et 110 logements à la rentrée 2024.

En rez-de-chaussée, les nouveaux bâtiments permettront la création de **12 cellules commerciales**. Boulangerie, boucherie, pharmacie ... une toute nouvelle offre de commerces de proximité est ainsi prévue, en complément du marché hebdomadaire. A proximité, la halle multifonction, les jardins du Conservatoire et le centre de santé contribueront également à la **qualité de vie** et à **l'animation du quartier**.

Avec ce projet d'envergure, Espacil Habitat, en tant que maître d'ouvrage et gestionnaire des logements permettra **l'accueil des étudiants**, favorisera **la mixité sociale et générationnelle** et participera au renouvellement urbain grâce à des **logements performants** en matière d'énergie et d'environnement (certifiés **NF Habitat HQE™** et **labellisés E+C-**). Le promoteur SODES, quant à lui, favorisera l'implantation d'activités économiques pour **soutenir et développer l'emploi local**.

À PROPOS

ESPACIL HABITAT

Entreprise Sociale pour l'Habitat au sein d'Action Logement Immobilier, **Espacil Habitat accompagne la diversité et l'évolution des besoins en logements** en apportant des solutions adaptées : logements locatifs, résidences et foyers pour jeunes et pour seniors, logements en accession aidée à la propriété, habitat accompagné. En développant le logement pour faciliter l'emploi, et en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, Espacil Habitat participe pleinement au développement des territoires, au renouvellement urbain et à la mixité sociale. **Espacil Habitat gère 25 000 logements** dans plus de 281 communes en Bretagne, Loire-Atlantique et en Île-de-France et accompagne le parcours résidentiel de ses résidents. Il gère en direct plus de 6 500 logements dédiés aux jeunes dans près de 56 résidences. Attentif à garantir la satisfaction de ses publics, Espacil Habitat est titulaire du droit des marques NF Habitat HQE™ et Qualibail. Espacil Habitat mène également une démarche de Responsabilité Sociétale et Environnementale.

CONTACT PRESSE

Service Communication Espacil Habitat
communication@espacil.com / 02 99 27 20 00

Espacil Habitat 
Groupe ActionLogement

SODES

SODES est une société de promotion immobilière de rez-de-chaussée commerciaux. Elle en assure à la fois la réalisation, la commercialisation et la gestion locative et technique. Créée en 1981, elle a participé à la construction de plus de 70 centres villes représentant plus de 100.000 m² de commerces dont 25.000 m² de supermarchés et supérettes. Elle a également réalisé de nombreux équipements publics.

L'action de SODES s'effectue dans trois domaines : les centres des villes moyennes, les centres des nouveaux quartiers et la restructuration ou construction de centres dans les grands ensembles dits sensibles.

De plus, avec sa société foncière, SODES conserve en patrimoine les commerces qu'elle réalise, ce qui, en plus d'une assise financière solide, lui permet d'assurer le suivi de ses engagements sur le long terme, et de poursuivre aux côtés des élus son rôle de partenaire privilégié.

CONTACT PRESSE

sodes@sodes-sa.com

SODES
CRÉATEUR DE CENTRE-VILLE
PROMOTEUR CONSTRUCTEUR



Vue de la place Jean Normand sur deux des nouveaux bâtiments.

Architectes : Chouzenoux Architecture, Martin Duplantier Architectes, Jean-François Madec Architecte.

Entreprise de conception-réalisation : Angevin.

Une réalisation en collaboration avec RENNES, VILLE ET MÉTROPOLÉ et TERRITOIRES PUBLICS

CONTACT PRESSE

Mathilde Legeais
Responsable du Service de presse
Ville de Rennes / Rennes Métropole
06.22.25.70.90

 **rennes**
VIVRE EN INTELLIGENCE

 **TERRITOIRES**
PUBLICS