DÉCOUVREZ LES PROJETS URBAINS CONFIÉS À TERRITOIRES

2 LA CHAPELLE-THOUARAULT
La Niche aux Oiseaux

Nouveau quartier issu d'une démarche de développement durable, la Niche aux Oiseaux jouxte le sud du centre-bourg. Il offre une grande diversité architecturale et des espaces publics de qualité privilégiant les mobilités douces et valorisant le paysage.

4 CHEVAIGNÉ
La Branchère

À proximité de la gare de Chevaigné, le quartier de la Branchère s'appuie sur l'existant : relief, patrimoine naturel, bâti existant... tout en proposant des formes urbaines innovantes et durables, à l'image de l'éco-hameau, projet d'habitat participatif réalisé.

27 LE RHEU
La Trémelière

À seulement 2 km de Rennes, Le Rheu reste fidèle aux spécificités qui font d'elle une « ville-paysage ». Inspiré du concept de cité-jardin, le futur quartier de la Trémelière, au sud du centre-ville du Rheu, se développe au sein d'un grand parc. C'est dans ce vaste parc que s'inscriront les différents « villages » composant ce quartier.

31 VEZIN-LE-COQUET
Les Champs Bleus

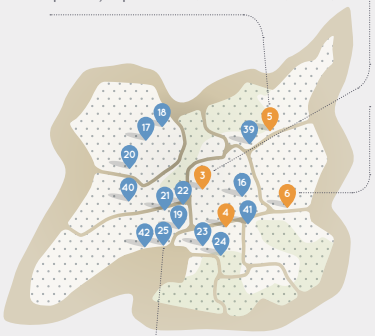
Limitrophe de Rennes et bordant la ceinture verte, le secteur des Champs Bleus s'ouvre sur le paysage agricole et naturel environnant grâce au tissu d'espaces publics et d'espaces verts créés. Accueillant plusieurs équipements publics, il comprend différents quartiers, chacun doté d'une identité propre et d'une offre d'habitat diversifiée.

15 PONT-PÉAN
Centre-bourg-Les Genêts

À 12 km au sud de Rennes, Pont-Péan a initié le renouvellement de son centre-bourg. Ce projet a permis de restructurer et dynamiser l'offre commerciale tout en diversifiant les formes d'habitat proposées et en réaménageant les espaces publics.

5 RENNES
Maurepas-Gayeulles

Quartier bordant le vaste parc des Gayeulles, il sera desservi, dès 2019, par la ligne b du métro. Le projet urbain porté aujourd'hui sur ce secteur anticipe l'arrivée du métro en diversifiant l'offre d'habitat, de commerces et d'entreprises. Il recompose également la trame verte et les espaces publics pour renouer des liens avec les quartiers, les parcs et les coulées vertes avoisinants.



3 RENNES
Centre ancien

Créée en 2011 par la Ville de Rennes et confiée à Territoires Publics, l'opération de requalification du Centre ancien de Rennes permet d'accompagner les propriétaires et copropriétaires d'immeubles dégradés dans leurs projets de réhabilitation des parties communes et des logements.

6 RENNES
Baud-Chardonnet

À seulement 2 km du centre historique de Rennes, le futur quartier mixte qui s'érigera sur la plaine de Baud offrira aux Rennais un accès inédit à la Vilaine via l'aménagement d'un parc et d'une rambla et le développement d'usages liés au fleuve.

25 RENNES ST-JACQUES-DE-LA-LANDE
La Courrouze

Écoquartier labellisé par l'État en 2011 au titre de la nature en ville, La Courrouze est un quartier urbain vivant et varié qui poursuit son développement selon les principes du développement durable, en lien étroit avec ses habitants. Projet métropolitain, il est à cheval sur les communes de Rennes et de Saint-Jacques-de-la-Lande.

Territoires & Développement

CONCESSIONS D'AMÉNAGEMENT // 1 Zac de la Besneraie - **LA CHAPELLE-DES-FOUGERETZ** 2 Zac de la Niche aux Oiseaux - **CHAVAGNE** 3 Zac du quartier de la Touche **CHEVAIGNÉ** 4 Zac de la Branchère - **CINTRÉ** 5 Zac du Moulin à Vent - **CLAYES** 6 Zac des Petites Haies - **CORPS-NUDS** 7 Zac des Grands Sillons - **L'HERMITAGE** 8 Zac du Centre aux Mares Noires **MONTGERMONT** 9 Zac des Petits Prés 10 Zac Vert Village - **NOUVOITOU** 11 Zac de la Lande - **NOYAL-CHÂTILLON-SUR-SEICHE** 12 Zac de la Touche-Tizon **ORGÈRES** 13 Zac des Prairies d'Orgères **PACÉ** 14 Zac des Touches - **PONT-PÉAN** 15 Zac Centre-bourg / Les Genêts - **RENNES** 16 Zac Alphonse Guérin 17 Zac Beauregard 18 Zac Beauregard-Quincé 19 Zac Claude Bernard / Alexandre Duval 20 Zac Kennedy 21 Zac de la Mabilais 22 Zac du Mail 23 Zac Rabelais-Rouault 24 Zac Rue de l'Alma - **RENNES / ST-JACQUES-DE-LA-LANDE** 25 Zac La Courrouze - **LE RHEU** 26 Zac des Cormiers 27 Zac de la Trémelière - **ST-JACQUES-DE-LA-LANDE** 28 Zac Airlande - **ST-JACQUES-DE-LA-LANDE / NOYAL-CHÂTILLON-SUR-SEICHE** 29 Zac Mivoie / Le Vallon - **LE VERGER** 30 Zac des Chaputs **VEZIN-LE-COQUET** 31 Zac des Champs Bleus

MANDATS ET ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE // **CHARTRES-DE-BRETAGNE** 32 Site du Bois Roux / PSA La Janais - **CHAVAGNE** 33 Opération Cœur de ville - **CHEVAIGNÉ** 34 Secteur du Bois Roux **CINTRÉ** 35 Secteur Centre-bourg / Clos Bossard - **CLAYES** 36 Station d'épuration - **ERCÉ-PRÈS-LIFFRÉ** 37 Zac du Bocage de l'Illet - **NOYAL-CHATILLON-SUR-SEICHE** 38 Zac des Deux Rivières **RENNES** 39 Gros Chêne 40 Espace Entreprises Biopôle 41 Bâtiment de commandes d'installations ferroviaires 42 Immeuble BH2, SNI, Courrouze - **LE RHEU** 43 Secteur des Acquêts

Territoires Publics

CONCESSIONS D'AMÉNAGEMENT // **BOURGBARRÉ** 1 Zac Bourgbarré Nord **NOYAL-CHATILLON-SUR-SEICHE** 2 Zac Centre-ville - **RENNES** 3 Centre Ancien 4 Zac EuroRennes 5 Zac Maurepas-Gayeulles 6 Zac Baud-Chardonnet

MANDATS D'ÉTUDES // **LA CHAPELLE-DES-FOUGERETZ** 7 Zac du secteur sud et du centre-bourg - **PONT-PÉAN** 8 Secteurs de la Bétuaudais, des Cormiers et de La Mine 9 Centre-ville / Bellevue - **VERN-SUR-SEICHE** 10 Secteur des Hautes Perrières / Gare

SPLA ViaSilva

CONCESSIONS D'AMÉNAGEMENT//

CESSON-SÉVIGNÉ 1 Zac des Champs Blancs 2 Zac des Pierrins

MANDATS D'ÉTUDES// **CESSON-SÉVIGNÉ-RENNES** 3 ViaSilva Ouest - **CESSON-SÉVIGNÉ /RENNES / THORIGNÉ-FOUILLARD** 4 Grand Territoire