

TERRITOIRES & DEVELOPPEMENT, en tant qu'aménageur concessionnaire de RENNES METROPOLE, informe le public qu'elle vend des droits à construire sur des parcelles de terrains situées à SAINT-JACQUES DE LA LANDE dans le périmètre de la ZAC «La Courrouze» dans le cadre d'une concession d'aménagement.

La situation, la superficie constructible et le programme retenu figurent ci-dessous.

Le dossier technique en format numérique pourra être envoyé sur demande par mail à l'adresse suivante : carole.piquel@territoires-rennes.fr à compter du **7 mars 2018**. Mehdi TEFFAHI se tenant à disposition de chacun des candidats pour leur apporter toute précision.

Les candidatures seront reçues au siège de TERRITOIRES & DEVELOPPEMENT – 1 rue Geneviève de Gaulle-Anthonioz – CS 50726 – 35207 RENNES Cedex 2, au plus tard le **27 avril 2018** à 12 heures.

Programme GE1 :

- ⊕ Situation : Boulevard Mermoz à ST JACQUES DE LA LANDE
- ⊕ Superficie du terrain : 1 680 m²
- ⊕ Programme : 7300 m² SP dont :
 - ▶ 6850m² SP bureaux
 - ▶ 450 m² SP commerces
- ⊕ Charge foncière : Fixée à 275€ HT/m² pour les bureaux et 100€/m² pour le commerce
- ⊕ Architecte : Proposition de 3 noms en phase candidature puis sélection sur audition à l'appui d'un travail d'Esquisse